

# Accord cadre Est Ensemble

Mise à jour des objectifs énergétiques et carbone du PLUi Est Ensemble et retranscription en objectifs RE2020

**Maitre d'ouvrage :** EPT Est Ensemble  
**BE environnement :** Vizea  
**Montant :** 15 500 €HT

## Mission :

Vizea accompagne Est Ensemble dans la mise à jour des objectifs énergie et carbone du PLUi depuis E+C- vers la RE2020. Dans un premier temps l'étude a été réalisée sur la base de retour d'expériences sur d'autres opérations puis un cas d'étude a été pris pour comparaison parmi le parc de logement déjà livré d'Est Ensemble

## Enjeux de l'étude :

- Trouver une équivalence entre le seuil E3C1 du label E+C-



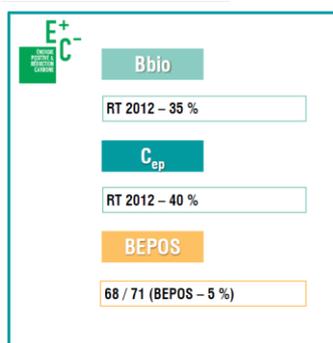
Vue du territoire Est Ensemble

Le Plan Local de l'Urbanisme Intercommunal d'Est Ensemble a été approuvé le 4 février 2020 et a fait l'objet d'une modification simplifiée approuvée en date du 29 juin 2021 avec l'ambition de produire sur le territoire un urbanisme à haute qualité environnementale.

Dès son origine, le PLUi a validé la volonté de dépasser le cadre de la norme environnementale applicable aux bâtiments en vigueur. Ainsi Est Ensemble avait choisi d'imposer le niveau E3C1 du label E+C- :

- Pour les opérations de logements : à compter de 15 logements ou plus de 900m<sup>2</sup> de surface de plancher de logement ;
- Pour les autres destinations : à compter de 900m<sup>2</sup> de surfaces de plancher.

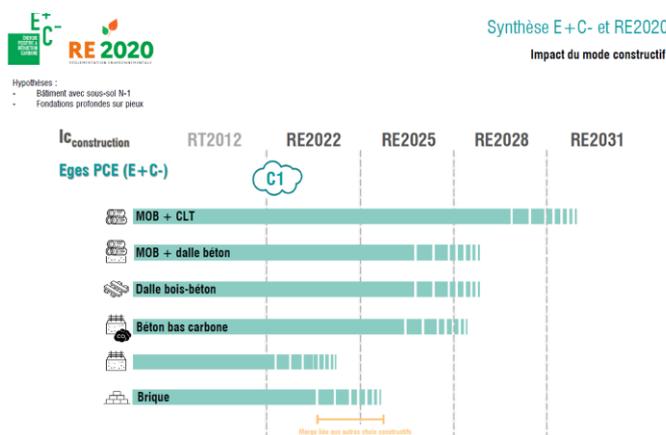
L'arrivée de la RE 2020 et l'abandon par l'Etat du label d'anticipation E+C- a imposé une nouvelle réflexion sur l'ambition environnementale portée par le PLUi. Est Ensemble a missionné Vizea pour déterminer l'équivalence entre le niveau E3C1 du label E+C- et les seuils de la nouvelle réglementation RE2020.



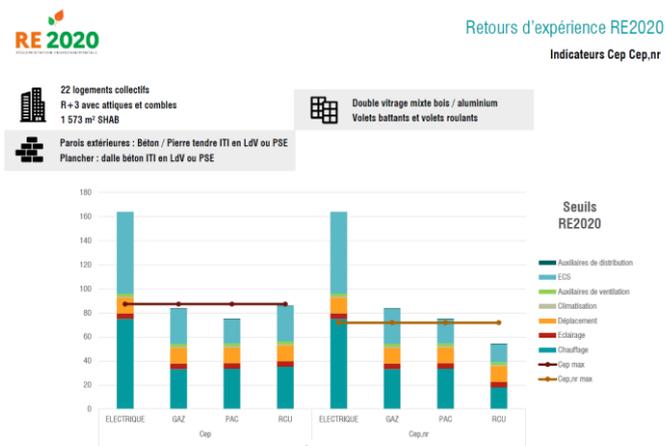
Résultats du cas d'étude d'un bâtiment de logements collectifs Est Ensemble selon E+C-



Résultats du cas d'étude d'un bâtiment de logements collectifs Est Ensemble selon la RE2020



Comparaison de l'atteinte du seuil C1 du label E+C- et des seuils RE2020 selon différents modes constructifs



Comparaison de l'atteinte des seuils RE2020 Cep et Cep,nr selon différents systèmes d'approvisionnement énergétique

