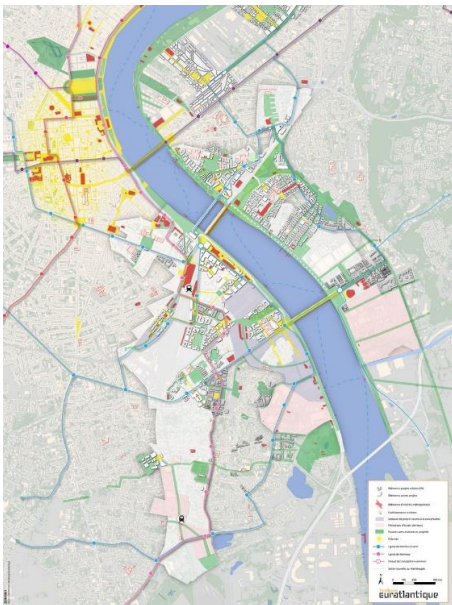


Maitre d’Ouvrage : EPA Bordeaux Euratlantique
AMO DD : Vizea Sud-Ouest

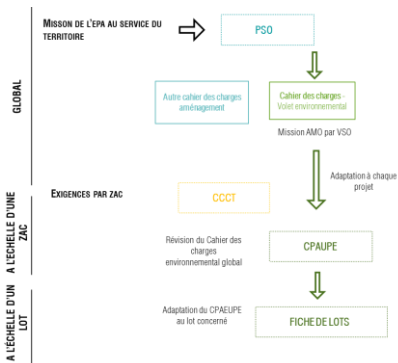
Contexte de la mission :
Bordeaux-Euratlantique est l’une des plus vastes opérations d’aménagement de France avec plus de 730 ha sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Opération d’intérêt national (OIN), elle est menée par l’Etablissement public d’aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique créé en 2010. Appuyée sur la création d’un réseau d’espaces verts et la réalisation de nouvelles voies piétonnes et cyclables, sa programmation mixte (équipements publics, logements, bureaux, commerces, locaux d’activités, hôtels etc.) doit lui permettre de localiser 30 000 emplois et de répondre aux besoins en logement de 50 000 personnes d’ici 2030.

Périmètre de l’opération d’intérêt national :

Les secteurs concernés par l’opération :



Organisation des missions de l'EPA



Missions de Vizea :

Constitution du dossier Ecoquartier :

Accompagnement à la constitution du dossier Ecoquartier en vue d’obtenir la labellisation

Le Référentiel EcoQuartier en faveur des villes et territoires durables
4 dimensions - 20 engagements - 55 notions

DIMENSION 1 Démarche et processus	DIMENSION 2 Cadre de vie et usages	DIMENSION 3 Développement territorial	DIMENSION 4 Environnement et climat
1 RÉGULER LES PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES ET ÉCONOMIQUES DE TOUTES LES ZONES EN APPUYANT SUR LES RESSOURCES ET CONTRAINTES DU TERRITOIRE 1.1 Organisme territorial 1.2 Organisation territoriale 1.3 Développement économique	6 TENIR COMPTES DES PRATIQUES DE LA VILLE EN VUE D'ÉVALUER ET PROPOSER UNE ÉVALUATION ADAPTEE POUR L'OUTIL D'AMÉNAGEMENT 6.1 Évaluation territoriale 6.2 Évaluation économique 6.3 Évaluation sociale	11 CONTRIBUER À UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL DURABLE, ÉQUILIBRÉ, SOCIAL ET SOLIDAIRE 11.1 Activités et plans économiques locaux 11.2 Développement économique 11.3 Développement social et solidaire	16 PROPOSER UN LIEN ENTRE LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL DURABLE, ÉQUILIBRÉ, SOCIAL ET SOLIDAIRE 16.1 Activités et plans économiques locaux 16.2 Développement économique 16.3 Développement social et solidaire
2 FORMULER ET METTRE EN ŒUVRE UN PROCESSUS DE PRÉFÉRENCE ET DE SÉLECTION 2.1 Processus de sélection 2.2 Processus de préférence	7 METTRE EN ŒUVRE LES CONDITIONS DU VIVRE-ENSEMBLE ET DE LA SOCIÉTÉ 7.1 Vivre-ensemble 7.2 Société	12 FAVORISER LA DURABILITÉ DES FONCTIONS ET LEUR PROXIMITÉ 12.1 Fonctions 12.2 Proximité	17 VISER LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE, LA BASE DES ÉMISSIONS DE CO ₂ ET LA DIVERSIFICATION DES SOURCES AU PROFIT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES ET DE LA RÉGÉNÉRATION 17.1 Sobriété énergétique 17.2 Diversification des sources 17.3 Énergies renouvelables
3 INTENSIFIER LA DIMENSION FINANCIÈRE TOUT AU LONG DU PROJET DANS UNE APPROCHE EN COÛT GLOBAL 3.1 Coût global 3.2 Coût global	8 METTRE EN ŒUVRE UN URBANISME FAVORISANT LA SANTÉ POUR ASSURER UN CADRE DE VIE SAIN ET SÉCURISÉ 8.1 Santé 8.2 Sécurité	13 FAVORISER L'UTILISATION DES RESSOURCES ET DÉVELOPPER LES FILIÈRES LOCALES ET LES CIRCUITS COURTS 13.1 Ressources 13.2 Filières locales 13.3 Circuits courts	18 LIMITER LA PRODUCTION DES DÉCHETS, DÉVELOPPER ET CONSERVER LES PRATIQUES DE VALORISATION ET DE RÉCYCLAGE DANS UNE LOGIQUE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE 18.1 Production des déchets 18.2 Valorisation 18.3 Recyclage
4 PRIORISER EN COMPTES LES PRATIQUES DES USAGERS ET LES CONTRAINTES DES BÂTIMENTS DANS LE CHOIX DE CONCEPTION TOUT AU LONG DU PROJET 4.1 Pratiques des usagers 4.2 Contraintes des bâtiments	9 METTRE EN ŒUVRE UNE QUALITÉ DE CADRE DE VIE, CHIMIQUE, INTÉRIEUR, BIEN VIVRE ENSEMBLE ET QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT 9.1 Qualité de cadre de vie 9.2 Qualité intérieure 9.3 Bien vivre ensemble 9.4 Qualité de l'environnement	14 FAVORISER LES MOYENS ACTIFS, LES TRANSPORTS COLLECTIFS ET LES OFFRES ALTERNATIVES DE DÉPLACEMENT POUR DÉCARBONNER LES MOBILITÉS 14.1 Moyens actifs 14.2 Transports collectifs 14.3 Offres alternatives	19 PRÉSERVER LA RESSOURCE EN EAUX ET EN ASSURER UNE GESTION QUALITATIVE ET ÉCONOMIQUE 19.1 Ressources en eaux 19.2 Gestion qualitative 19.3 Gestion économique
5 METTRE EN ŒUVRE DES MÉCANISMES D'ÉVALUATION ET D'AMÉLIORATION CONTINUE 5.1 Mécanismes d'évaluation 5.2 Mécanismes d'amélioration	10 VALORISER LA PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL, L'HISTOIRE ET L'IDENTITÉ DU SITE 10.1 Patrimoine naturel 10.2 Patrimoine culturel 10.3 Histoire 10.4 Identité	15 FAVORISER LA TRANSITION NUMÉRIQUE EN FAVEUR DE LA VILLE DURABLE 15.1 Transition numérique 15.2 Ville durable	20 PRÉSERVER, RESTAURER ET VALORISER LA BIODIVERSITÉ, LES SOLS ET LES MILIEUX NATURELS 20.1 Biodiversité 20.2 Sols 20.3 Milieux naturels

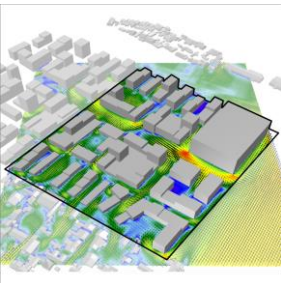
Etude énergie et carbone lot 6 :

Analyse des besoins énergétiques

Deux niveaux de performance énergétique du bâtiment visé

	Scénario 1 : au fil de l'eau	Scénario 2 : RE2020 -20%
Construction neuves	RE2020 en adéquation avec la réglementation concernant la consommation d'énergie des bâtiments neufs	RE2020 -20% Cep est inférieur de 20% par rapport à la réglementation RE2020

Etude bioclimatique Zac Garonne Eiffel :



Etude aérodynamique : simulation des vents dominants, mesure du coefficient de vitesse de rafales

Etude d'ensoleillement : analyse de l'irradiation et de l'exposition au soleil

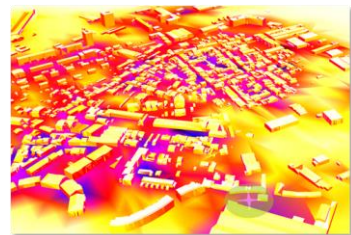
Etude ombre et vent lot 8 :

Analyse des phénomènes climatiques de façon transversale (ombres et vents) pour apporter une lecture éclairée et contextualisée au projet urbain :

Mesurer l'impact du projet urbain sur l'ensoleillement et les vents

Mesurer l'impact du projet sur l'aggravation ou l'atténuation des ICU

Définir des mesures pour réduire ces impacts et être plus résilient face aux risques d'ICU



Simulation de profil d'ensoleillement réalisée avec PVSites



Analyse Aérodynamique du confort liée aux rafales de vents