

ZAC BEGLES GARONNE - BORDEAUX (33)

Réalisation d'études sur l'Energie et le Carbone

Maitre d'Ouvrage : EPA Bordeaux Euratlantique

Expertise énergie : Vizea Sud-Ouest
Expertise carbone : Vizea Sud-Ouest

Objet de la mission

Constitution des dossiers règlementaires de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Bègles Garonne à Bègles, mise en œuvre par l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique.

Etude ENR :

Evaluation des besoins énergétiques et inventaire du potentiel ENR

Construction de la stratégie énergétique

Bilan gaz à effet de serre :

Collecte des données d'entrée sur les différents postes d'émissions

Etablissement des scénarios référence / projet

Quantification des émissions GES et analyse comparative des scénarios

Définition des mesures visant à les réduire et les compenser



UrbanPrint :

Dans le cadre de cette mission, UrbanPrint a servi à la réalisation de l'état initial ainsi qu'à la quantification des GES.

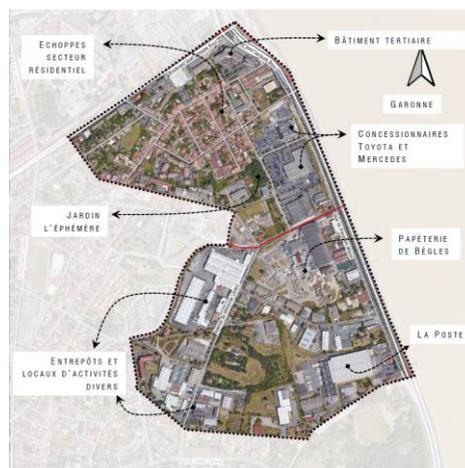
UrbanPrint est un outil d'aide à la décision permettant l'évaluation en analyse de cycle de vie (ACV) des impacts Énergie/Carbone et environnementaux d'un projet d'aménagement urbain en neuf, en rénovation ou mixte. Il permet d'accompagner la collectivité ou l'aménageur dans la définition d'objectifs ambitieux et chiffrés et de l'appuyer dans ses prescriptions aux promoteurs et constructeurs.

UrbanPrint permet d'accompagner les phases amont de conception urbaine peu outillées jusqu'à aujourd'hui pour quantifier les impacts carbone et environnementaux du futur aménagement. Il amène également différentes autres valeurs technique et chronologique ajoutées à ses utilisateurs.

Contexte de la mission :

L'aire d'étude correspond au périmètre de la ZAC Bègles Garonne, qui est réalisée dans le cadre de l'OIN Bordeaux Euratlantique. Bordeaux-Euratlantique est l'une des plus vastes opérations d'aménagement de France avec plus de 738 ha sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Opération d'Intérêt National depuis 2009, elle est menée par l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux-Euratlantique créé en 2010. Avec une programmation exigeante de l'ordre de 3 100 000 m² de surfaces de plancher de logements, bureaux et équipements publics, ce sont à terme plus de 40 000 nouveaux habitants et près de 30 000 emplois qui sont attendus sur ce territoire au sud de la métropole bordelaise.

Le projet urbain de la ZAC Bègles Garonne a un périmètre de l'ordre de 80 hectares



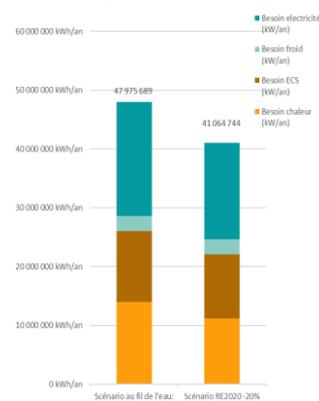
Etude ENR

Analyse des besoins énergétiques :

Deux niveaux de performance énergétique du bâtiment visé

	Scénario 1 : au fil de l'eau	Scénario 2 : RE2020 -20%
Construction neuves	RE2020	RE2020 -20%
	<i>en adéquation avec la réglementation concernant la consommation d'énergie des bâtiments neufs</i>	<i>Cep est inférieur de 20% par rapport à la réglementation RE2020</i>

Comparaison des scénarios 1 et 2



Construction de la stratégie énergétique :

Phase 2

Bilan GES :

Comparaison entre les émissions du fil de l'eau (site actuel sans projet) et le projet. Urbanprint réalise plusieurs scénarios projet que nous comparons ensuite au fil de l'eau.

