TOULOUSE (31)
ETUDE D'IMPACT – OPERATION PALEFICAT – RIVES DE L'HERS

Maitre d'Ouvrage : Oppidea - Europolia

Mission : Réalisation de l'Etude d'Impact et de l'Etude Préalable Agricole

Durée de la mission : 4 ans

Montant : >100 K €

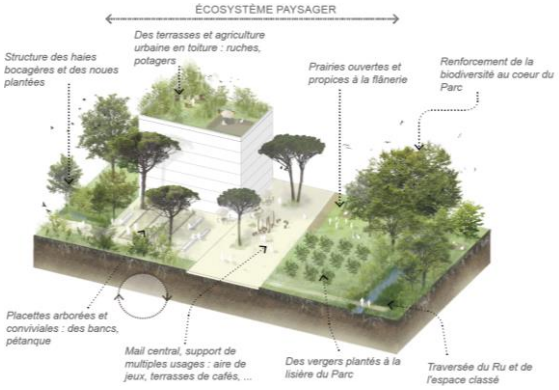
Périmètre / superficie : 83 ha

Programme :

- 194 600 m² SDP affectés à des logements
- 3 100 m² de commerces et services
- 35 900 m² d'équipements dont notamment des équipements petite enfance et des équipements sportifs
- 31 900 m² d'activité

Enjeux clés

- Préserver le patrimoine paysager : maintenir des continuités paysagères et l'identité agricole du site
- Préserver et valoriser les zones humides du site
- Apaiser les circulations du quartier et développer les mobilités douces
- Assurer un niveau d'équipements et de services répondant aux besoins de la population
- Limiter les émissions de GES du projet et les consommations énergétiques



Le secteur de Paléficat, situé à cheval sur les communes de Toulouse et Launaguet, est l'une des dernières réserves foncière de Toulouse, avec une surface de 120 ha dont 66 sont des ENAF. Il a été identifié pour accueillir 3000 nouveaux logements ainsi que des équipements publics, des services et des commerces.

Le site Paléficat est situé au croisement entre la rocade toulousaine et le nouvel axe de desserte métropolitain, le boulevard Florence Arthaud, nouveau boulevard qui a permis de désenclaver le secteur d'étude et ainsi envisager son développement. Le boulevard Florence Arthaud a été pensé initialement comme le support de l'urbanisation des secteurs nord avec un objectif à terme de 40 000 nouveaux habitants.

Dans ce cadre, Vizea réalise l'étude d'impact afin d'éviter, réduire et compenser l'impact du projet sur l'environnement et la santé humaine : impacts sur la faune et la flore, risques de pollution des sols, de nuisances sonores liées à la proximité de la rocade de Toulouse, impacts sur la circulation, confort et approche bioclimatique du bâtiment, impacts climatiques…