

RUEIL-MALMAISON (92)

AMO Développement Durable et EcoQuartier pour l'aménagement de l'EcoQuartier L'Arsenal

Maître d'Ouvrage / Client : SPL Rueil Aménagement

Ville partenaire : Rueil-Malmaison

Expert développement durable : Vizea

Durée de la mission : 9 ans (2015-en cours)

Montant de la mission : 330 000 €

Programme prévisionnel : 25,8 hectares

- 2500 logements dont 30% de logements sociaux
- 35 000 m² de bureaux
- Une gare de la future ligne 15 du Grand Paris
- 10 000 m² de commerce
- 15 000 m² d'équipements publics

Enjeux clés du développement durable :

- Valorisation du patrimoine local.
- Anticiper les risques et pollutions dans l'aménagement d'un cadre de vie sain et sûr.
- Assurer un cadre de vie agréable en traitant les nuisances possibles
- Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion alternative
- Intégrer la nature en ville et préserver la biodiversité
- Confort bioclimatique et sobriété énergétique du cadre de vie
- Réduction et gestion des déchets
- Valorisation des matériaux à faible impact environnemental
- Mettre en œuvre une réponse alternative à la dépendance du "tout automobile"
- Assurer le développement d'une mixité sociale et fonctionnelle pour un quartier anime
- Contribuer au développement de l'Economie sociale et solidaire



LOTS IMGP2 – ECOQUARTIER DE L'ARSENAL



ECOQUARTIER DE L'ARSENAL

Présentation du contexte / territoire

Le projet d'aménagement de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Arsenal est un projet majeur de la commune de Rueil-Malmaison, dans les Hauts-de-Seine. Porté par la SPLA Rueil Aménagement, le projet s'intègre sur un ancien site industriel (principalement OTAN – Renault) marqué par un cadre urbanisé et industriel. La ZAC de l'Arsenal s'intègre dans un projet plus global du Grand Paris Express avec l'implantation d'une gare de métro de la ligne 15 sur site.

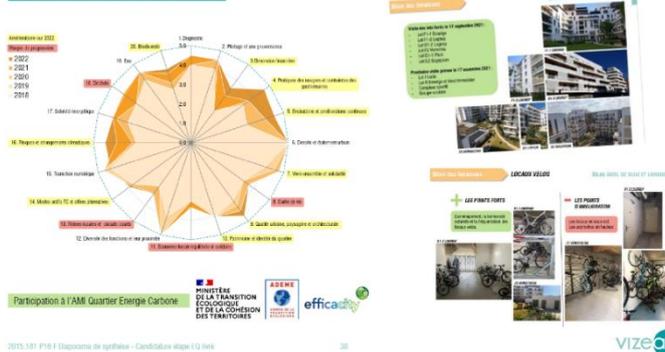
Stratégie environnementale du projet / rôle de Vizea

Vizea accompagne la SPL en tant qu'AMO DD sur la stratégie environnementale de l'ensemble de la ZAC :

- Elaboration d'une charte DD, d'un CPAUPE et ses éventuelles mises à jour, des FDL des lots privés ;
- Suivi de la conception des projets : analyses des dossiers PC, PRO/DCE et des espaces publics en lien avec la MOEU ;
- Suivi en phase travaux : élaboration d'une charte chantier à faibles nuisances, mission de REC ZAC sur les chantiers des lots privés et des espaces publics ;
- Accompagnement à la labellisation Ecoquartier des anciennes étapes 1, 2 et 3 ;
- Accompagnement à l'AMI Energie Carbone ;
- Accompagnement Méthode Ville Arborée.

5/ Evaluer, mesurer l'impact et améliorer en continu

Dimension 1 : Démarche et processus



9/ Concevoir un projet alliant qualité urbaine, paysagère et architecturale

Dimension 2 : Cadre de vie et usages



EXTRAITS D'AUTOEVALUATION – ECOQUARTIER ETAPE 3 LIVRE



3 tables

Mobilité

Environnement

Santé et Usages

ATELIERS THEMATIQUES AVEC LES SERVICES TECHNIQUES DE LA VILLE – ECOQUARTIER ETAPE 3 LIVRE



Construction Durable

Urbanisme Durable

Territoire Durable

Mobilité Durable

TEE