

**Maître d'Ouvrage :** CU Caen La Mer

**Programmiste :** IDA CONCEPT

**BE DD :** VIZEA

**Scénographie :** SCENEQ

**SHON :** 7 050 m<sup>2</sup>

**Calendrier :**

T4 2023 – T2 2025 : Programmation

**Coût de l'opération :**

4 800 000 € H.T.

**Éléments clés environnementaux :**

- **Réduction des émissions de GES :**  
Raccordement au futur CPCU de Caen
- **Réduction des consommations :**  
Rénovation de l'isolation en toiture, d'une partie des menuiseries extérieures, rénovation des ballons d'ECS et des CTAs, mise en place de sous-comptages

**Missions réalisées :**

- Assistance à l'état des lieux
- Assistance à la réalisation des faisabilités environnementale
- Rédaction du préprogramme

**Missions en cours de réalisation :**

- Rédaction du programme détaillé de l'opération



*Façades du bâtiment principal du projet*

Le Conservatoire à rayonnement régional de Caen, situé rue de Carel, a été construit entre 1982 et 1984 sur un terrain de près de deux hectares, pour un déménagement du conservatoire dans le nouveau bâtiment de 7000 m<sup>2</sup> en 1984.

Conçu par l'architecte Jean-Pierre Bodin, il est composé de plusieurs blocs reliés entre eux, offrant des espaces de répétition, des salles de cours, des studios de danse et de musique, un centre de documentation, ainsi que deux salles de concert. Le bâtiment peut être divisé en deux parties : une partie représentation et une partie enseignement.

Le bâtiment se déploie sur 5 niveaux dont un niveau en sous-sol.

Le bâtiment est représentatif de cette époque. Presque exclusivement construit en béton, il ne comporte que peu d'isolations thermiques. Les façades sont quant à elles isolées par 5 à 6 cm de laine de verre.

Aujourd'hui, ce sont près de 500 usagers qui côtoient le site chaque jour.

La maîtrise d'ouvrage souhaite réaliser une rénovation optimale du conservatoire, afin de faire face au fonctionnement vieillissant du site, et pour anticiper les seuils du DEET.

**Le projet s'inscrit donc dans la stratégie nationale de rénovation énergétique du parc tertiaire.**

Au sein du groupement, VIZEA se porte garant des prescriptions visant à optimiser les performances environnementales du bâtiment, en réalisant un état des lieux thermique et en assistant l'équipe de programmation sur les faisabilités des solutions énergétiques au regard des spécificités du projet existant et des attentes de la ville de CAEN.

En complément, VIZEA est force de proposition pour les enjeux liés à la mobilité et la santé des usagers.



*Vues du site à rénover*