

Maître d’Ouvrage : Ville de Colombes
Entreprise mandataire (MPGP) : SYLVAMETAL
Exploitant : Baudin Chateaufort
Maîtrise d’œuvre : Arcos / Neria Ingénierie / BETEM / Land Act
BET HQE et énergie : Vizea

Surface :
6 923 m² SU

Calendrier :
 Été 2021 : Lauréat du Concours sur APS
 2021 – 2022 : Conception
 2022-2025 : Travaux

Coût de l’opération :
28 800 000 € H.T.

Éléments clés environnementaux :

- Démarche environnementale de la SOLIDEO
- Récupération des eaux de bassin pour l’alimentation des sanitaires
- Un bilan carbone maîtrisé : limiter la déconstruction, mise en place de matériaux biosourcés et de béton bas carbone
- Conception bioclimatique : orientation permettant de favoriser les apports solaires et lumineux, enveloppe thermique très performante, bonne étanchéité à l’air
- Consommations maîtrisées et vertueuses : besoins réduits grâce à l’enveloppe très performante, centrales de traitement d’air double flux et de déshumidification performantes, Panneaux photovoltaïques...
- Priorité au confort et à la santé : confort visuel, hygrothermique, qualité de l’air
- Parti pris paysager en faveur de la biodiversité et de la gestion alternative des eaux pluviales : zone préservée créée, jardin de pluie, revégétalisation du site en lien avec le Parc Lagravère

Missions confiées :

- Mission de maîtrise d’œuvre environnementale et énergétique complète (concours sur APS, APD, PRO, DET, AOR)
- Simulation Énergétique Dynamique pour détermination des consommations et du confort hygrothermique
- Etude du bilan carbone du projet par l’analyse de cycle de vie
- Etude du Facteur Lumière de jour
- Prise en compte du critère d’insertion sociale de la SOLIDEO
- Suivi du chantier à faibles nuisances



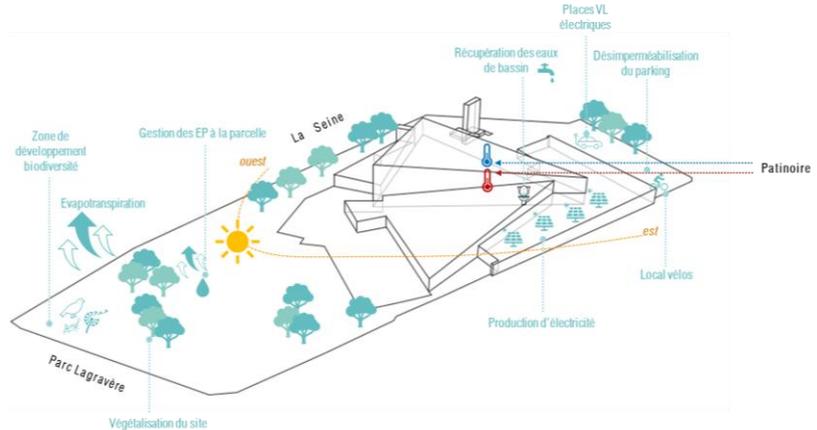
Vue sur l’entrée du bâtiment

L’opération de réhabilitation et d’extension de la piscine Olympique de Colombes dispose d’une situation privilégiée le long de la Seine et dans le prolongement du Parc Lagravère.

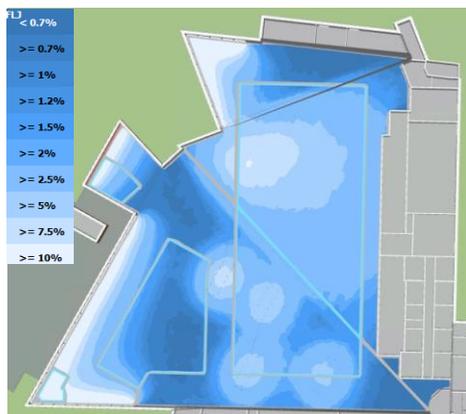
Ne répondant plus aux besoins de la ville et aux enjeux de la SOLIDEO, la Ville de Colombes a initié ce projet en intégrant une démarche environnementale ambitieuse au travers du cahier des charges de la SOLIDEO basés sur 3 ambitions de développement durable fortes à savoir :

- Ambition 1 : un budget carbone maîtrisé pour anticiper la trajectoire vers la neutralité carbone 2050
- Ambition 2 : une qualité de vie garantie avec le climat de 2050
- Ambition 3 : des écosystèmes valorisés et renforcés

L’équipement se veut exemplaire en termes de performance énergétique et bas carbone. Le projet a été conçu de manière bioclimatique afin de faciliter l’atteinte des niveaux de performance énergétique souhaités, mais également pour permettre d’assurer le confort estival. Cette réflexion du confort estival s’est prolongée sur la conception des espaces extérieurs pour offrir des espaces agréables en tout temps. La qualité des espaces extérieurs participe au développement de la biodiversité et à la gestion des eaux pluviales à la parcelle.



Plan masse bioclimatique du projet



Etude du FLJ de la hall bassins



Démarche bas carbone de l’opération