

Habitat Réuni (75)

PSP climatique - Elaboration d'une stratégie patrimoniale bioclimatique commune

Client : Habitat Réuni et ses 35 associés

Mandataire : Vizea

Nature de l'activité : Bailleur social

Durée de la mission : 4 mois

Éléments clés de la mission :

- Structuration d'un **référentiel méthodologique carbone commun**
- **Parangonnage de bilans carbone** individuels
- Elaboration d'un **bilan carbone groupe** et d'une modélisation de trajectoire selon les objectifs sectoriels à horizon 2050
- Développement d'un **outil d'analyse des vulnérabilités climatiques** portant sur le patrimoine et la biodiversité pour le parc de 170 000 logements
- Réalisation d'un **diagnostic de vulnérabilité** par associé et à l'échelle du consortium
- Construction d'un **observatoire bioclimatique** au travers d'une base de données patrimoniale commune
- **Rapport d'étude et synthèse infographiée** de la démarche

Habitat Réuni est une société de coordination de 35 bailleurs sociaux (Emmaus Habitat, RATP Habitat, Toit & Joie...) représentant un patrimoine de près de 170 000 logements répartis sur 10 régions de France métropolitaine. Dans le cadre de la co-construction d'un cadre stratégique patrimonial commun, le consortium a engagé avec notre équipe Vizea la structuration d'une stratégie patrimoniale bioclimatique préalable dans l'objectif de réaliser une première cartographie de situation en vue de nourrir les les politiques stratégiques patrimoniales (PSP) des associés. Cette cartographie couvre ainsi les enjeux suivants :

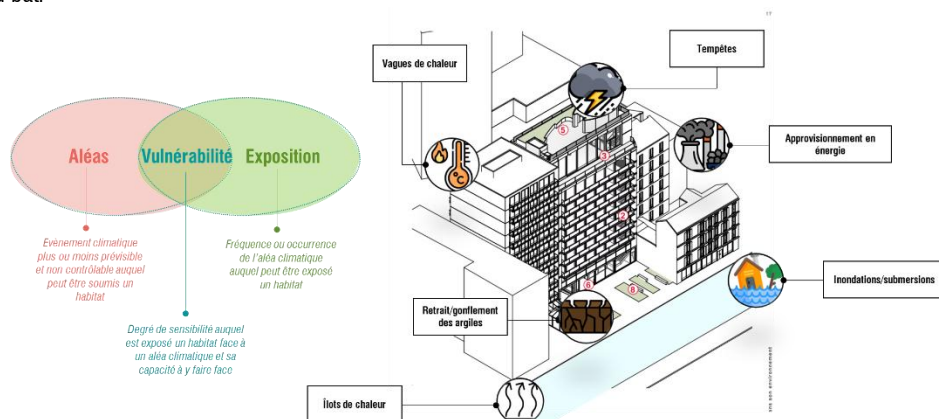


Patrimoine : Etat de la performance énergétique du patrimoine au travers des indicateurs de consommations énergétiques et des étiquettes DPE/GES

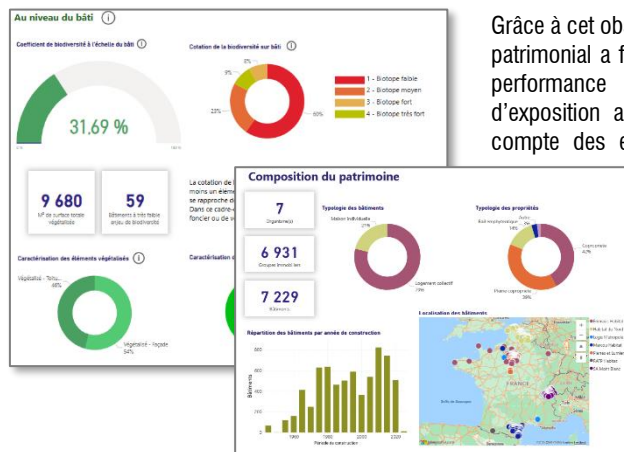
Carbone : Evaluation de l'impact climatique généré par les activités par l'élaboration d'un bilan des émissions de gaz à effet de serre portant sur les 3 scopes

Risques climatiques : Diagnostic de vulnérabilité climatique du parc immobilier par l'évaluation du niveau de risque de chaque aléa climatique

Biodiversité : Diagnostic des enjeux de biodiversité par une cartographie des espaces existants à proximité du bâti



Pour concilier ces différents enjeux et outiller le consortium d'indicateurs-clés de suivi dans le temps, notre intervention s'est recentrée autour du développement d'un outil d'analyse des vulnérabilités adaptée aux spécificités du parc et la construction d'un observatoire bioclimatique afin d'assurer un suivi régulier des indicateurs de performance environnementale. Pour se faire, différents groupes de travail ont été animés afin de permettre la conciliation des attentes, la définition des besoins et la structuration de règles de gouvernance pour le maintien et l'actualisation des indicateurs auprès des 35 structures associés.



Grâce à cet observatoire bioclimatique, la totalité du parc patrimonial a fait l'objet d'une évaluation en matière de performance énergétique et carbone, du risque d'exposition aux aléas climatiques et de la prise en compte des enjeux de biodiversité par une cotation adaptée aux pratiques en vue d'alimenter les PSP climatiques individuels.