

# CERGY PONTOISE (95)

## Réhabilitation du centre culturel et administratif de Cergy

PEQA BREEAM LEED  
BEPOS BEPAS BBC

**Maitre d'Ouvrage :** CA de Cergy Pontoise  
**AMO Construction Durable :** LesEnR  
**Maîtrise d'œuvre :** EURL Manoilescio, VP GREEN, ICADE-ARCOBA, Pouget consultant

**Surface :**

19 000 m<sup>2</sup>

**Calendrier :**

Programmation : 2009-2010  
 Concours : 2011  
 Conception : 2012  
 Rénovation en site occupé sur 30 mois  
 Livraison : fin 2015

**Coûts de l'opération :**

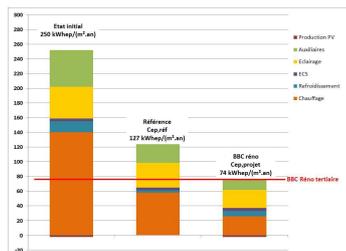
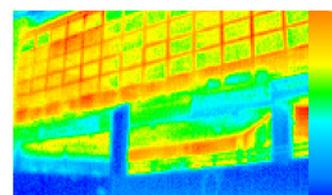
20 M€ HT

**Éléments clés environnementaux :**

- Traitement acoustique et thermique des façades : remplacement des murs rideaux et bow windows, menuiseries à rupteur de ponts thermiques, isolation thermique par l'extérieur
- Toiture en partie végétalisée
- Rénovation de l'étanchéité du bâtiment, e la GTC (Gestion Technique Centralisée) et du réseau CVC (CTA, ventilation...)
- Lampes basses consommation et détecteurs de présence
- Chantier vert en site occupé



Centre culturel et administratif de Cergy



Ambition énergétique : vers le facteur 4

La Communauté d'Agglomération souhaite que ce bâtiment s'inscrive dans une démarche globale de Haute Qualité Environnementale présentant un niveau de performance énergétique certifié BBC rénovation tout en visant les objectifs du facteur 4 dans le cadre de son Agenda 21. La MOA souhaite à travers cette démarche créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs, préserver les ressources naturelles en optimisant leur usage et maîtriser les coûts d'exploitation.



Réhabilitation de l'enveloppe du centre culturel et administratif