

**Maître d’Ouvrage :** SAES

**AMO Construction Durable:** LesEnR

**Maîtrise d’œuvre :** Remy Tilak Architecte - VEFICO, Satoba, Acoustique Vivivié, Ecla Ingénierie, ACCE, ATPS, Alpha Contrôle

**Surface :**

816 m<sup>2</sup> SHON répartis sur 2 niveaux

**Calendrier :**

2011 : Programmation  
2012-2013 : Conception  
2014 : Livraison

**Coût de l’opération :**

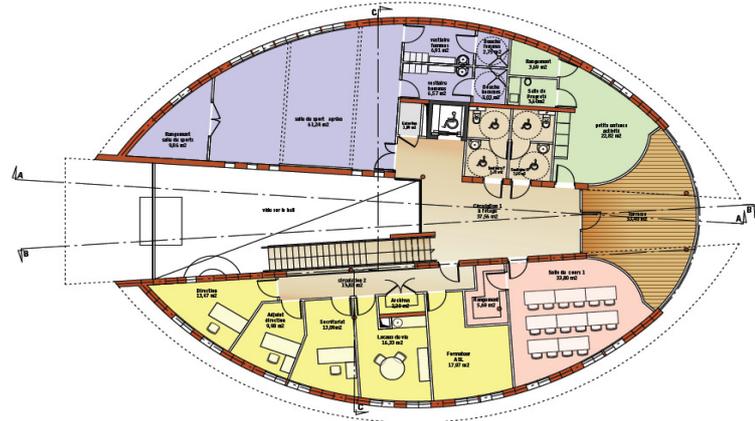
11.5 M€



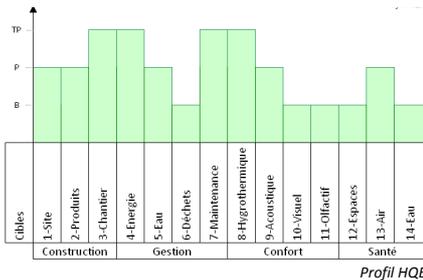
Vue de la maison de quartier

**Éléments clés environnementaux :**

- Choix de matériaux et produits à faible impact environnemental (FDES et écolabels)
- VMC double flux à récupération de chaleur d’un rendement effectif minimal de 80% sera installée;
- Éclairage artificiel devra être limité à 7 W/m<sup>2</sup>
- Faible consommation énergétique de l’enveloppe ;
- Optimisation importante des surchauffes estivales par des systèmes passifs



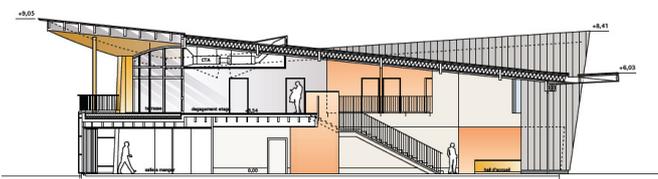
Plan général de la maison de quartier



Profil HQE

*Cette opération concerne la construction de la nouvelle Maison de Quartier Michelet, adaptée aux besoins, à l’accessibilité, à la fréquentation et à l’accueil de nouvelles activités (espaces d’animation, salles de cours...).*

*La Ville de Sevrans souhaite mettre en place une démarche et une certification HQE® sur cette opération, visant notamment à maîtriser les impacts du bâtiment sur l’environnement extérieur, à créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs. L’enjeu est de mener une démarche de qualité environnementale rigoureuse.*



Perspectives des différentes façades

Photographies du site