

LA DEFENSE (92)

Bilan d'opération en phase réalisation pour les Tours Majunga, Tour D2, Tour Carpe Diem et Hôtel 4* Méliá

HQE **BREEAM** **LEED**
BEPOS BEPAS **BBC**

Maître d'Ouvrage : EPADESA

AMO Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre :

Tour Majunga : Jean-Paul Viguier Architecte
Tour D2 : Atelier d'Architecture Antony Béchu et Tom Sheehan
Tour Carpe Diem : Agence d'architecture Robert A.M. Stern Architects, associé à SRA Architectes
Hôtel 4* Méliá : Cabinet Vasconi & Associés

Surfaces :

Tour Majunga : 69 500 m² SHON (R+42)
Tour D2 : 54 530 m² SHON (R+36)
Tour Carpe Diem : 47 100 m² SHON (R+38)
Hôtel 4* Méliá : 24 000 m² SHON (R+19)

Calendrier de livraison :

Tour Majunga : 2014
Tour D2 : 2014 / 2015
Tour Carpe Diem : Septembre 2013
Hôtel 4* Méliá : 2014

Coût de l'opération :

Tour Majunga : 377 M€
Tour D2 : 172 M€
Tour Carpe Diem : 150 M€
Hôtel 4* Méliá :



Tour Carpe Diem



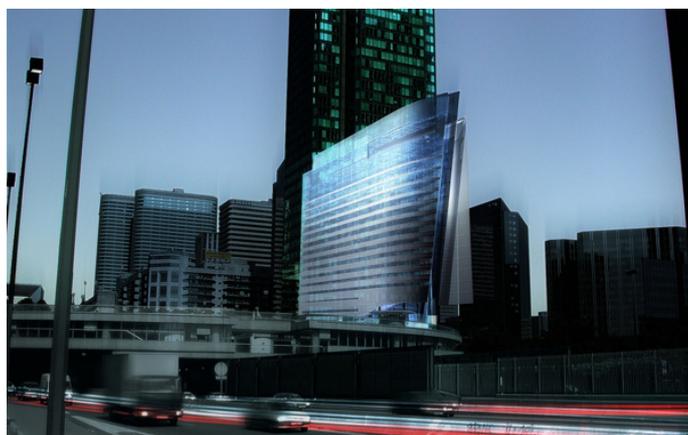
Perspective de la Tour Majunga

La Tour Majunga est certifiée BREEAM et HQE™, elle est également labellisée BBC. Elle est lauréate des BREEAM Awards 2012, avec un score de 77,43% (plus haut niveau de performance environnementale d'Europe en 2011). La façade est composée de trois plans accolés se déployant chacun de manière indépendante mais conçus pour former un tout. Les façades sont découpées pour y insérer des jardins d'étages qui entrent dans le système de régulation thermique.

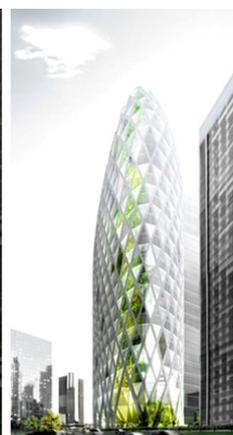
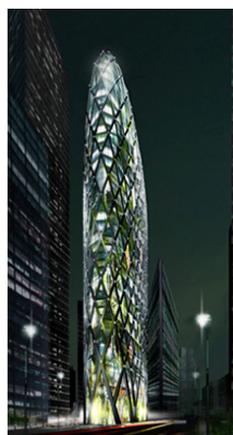
La Tour D2 est certifiée HQE™ (6 cibles Très Performante), avec label THPE RT2005 – 30%. Son ossature est constituée d'un noyau de béton armé ainsi que d'une résille extérieure en acier, dont le dessin forme des losanges facettés. C'est la 1ère tour avec résille extérieure de La Défense et l'une des seules en projet en France. Elle est surmontée d'une coiffe qui abritera le « roof garden » du dernier étage.

La Tour Carpe Diem est certifiée HQE™ (6 cibles Très Performante), Leed Gold, niveau platinum. Elle bénéficie également d'un label THPE RT2005 – 30%. Sa conception intègre un grand jardin d'hiver au rez-de-chaussée et un jardin suspendu au dernier niveau. Son architecture est articulée autour de deux visages, des façades nord et sud en « pointe de diamant » qui marquent un geste esthétique fort grâce aux multiples facettes de verre qui réfléchissent la lumière en contrepoint des façades est et ouest, lisses et douces. La tour est constituée d'une triple peau avec stores et système de ventilation pour réduire les consommations de climatisation.

L'Hôtel 4* Méliá est un hôtel prestigieux de 369 chambres, dont 29 suites, qui offriront des vues panoramiques sur Paris et le quartier de la Défense. L'hôtel bénéficiera d'un accès direct à l'esplanade de la Défense et au boulevard circulaire.



Perspective de l'Hôtel 4*



Perspectives de la Tour D2

