PARIS (75)
Centrale à bétons des Batignolles

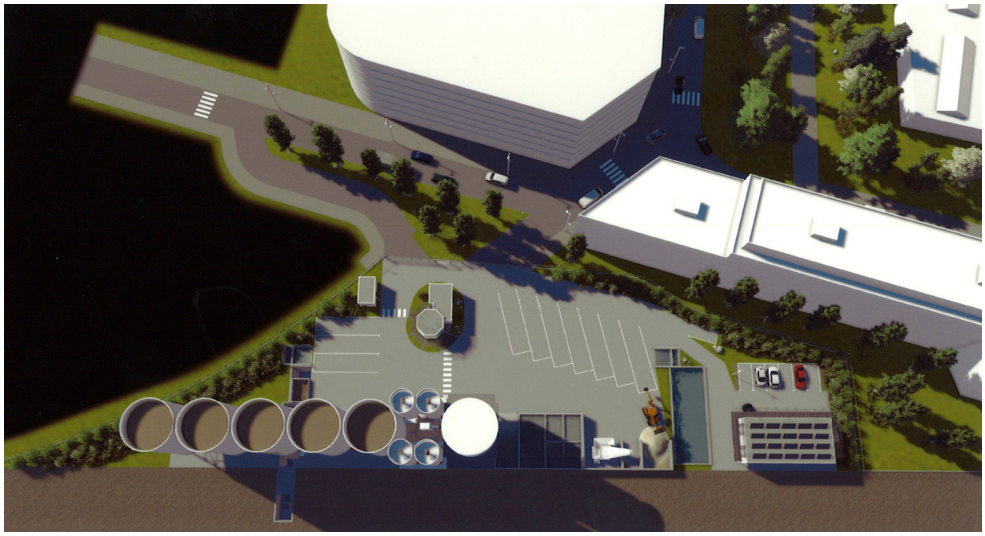
Maître d'Ouvrage : Holcim Bétons
AMOA Construction Durable : LesEnR
Maîtrise d'œuvre : Yves Rebouleau, Holcim Bétons

Surfaces :
Parcelle : 6554 m²
Poste de commande : 45 m² SHON
Base vie : 120 m² SHON

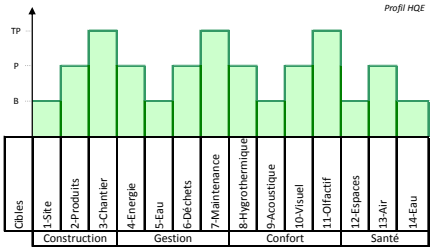
Calendrier :
2012 : Programmation
2012 - 2013 : Conception
2013 - 2017 : Travaux

Coût de l'opération :
7 M€

Eléments clés environnementaux :
- Le poste de commande et la base vie sont certifiés HQE™.
- Récupération d'environ 85% des eaux pluviales et 100% des eaux de process pour réutilisation sur place.
- Débit de fuite quasi-nul sur pluie cinquantenale.
- Poste de commande : RT2012 – 10%.
- Base vie BEPOS : Cep = -50kWh/m²/an.
- Mise en œuvre d'un béton innovant : béton thermique en cours de développement par Holcim Bétons, permettant de limiter les ponts thermiques.
- Etanchéité à l'air très performante.
- Chauffage/Rafraichissement par PAC Air/Eau via le plancher.
- Eclairage naturel généreux.
- Optimisation de la qualité de l'air intérieur.
- Limitation des surchauffes estivales.
- Chantier à faibles nuisances.
- Livraison des granulats de l'installation industrielle par voies ferrées.



Perspectives de la centrale à bétons



Profil HQE

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Clichy Batignolles à Paris, Holcim Bétons construit une centrale à bétons située en bordure de ZAC, le long du faisceau ferré de la gare St Lazare.
Des exigences environnementales très fortes ont été imposées dans le projet d'aménagement de la ZAC Clichy-Batignolles et Holcim souhaite adopter une démarche similaire dans le cadre de la construction de cette unité de production et faire valider cette démarche par l'obtention d'une certification de Haute Qualité Environnementale™ pour ses deux bâtiments annexes, la base de vie et le poste de commande (l'installation industrielle n'est pas certifiable).
Les enjeux de cette opération sont de limiter l'impact environnemental du projet, d'améliorer le confort des usagers, de servir de vitrine pour la mise en œuvre de matériaux innovants, de limiter les coûts d'exploitation et de maintenance et de définir une démarche environnementale reproductible aux futurs projets du groupe.

Base vie

Poste de commande