

ASNIERES-SUR-SEINE (92)

Renouvellement urbain des Hauts d'Asnières

Maitre d'Ouvrage : Ville d'Asnières sur Seine

Aménageur : SEM 92

AMO Urbanisme Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Atelier Albert Amar

Programme : secteur opérationnel de 49 ha

- Projet de renouvellement urbain des Hauts d'Asnières :
- Démolition de 317 logements sociaux
- Reconstruction de 318 logements sociaux
- Construction de 207 logements en accession, d'une centaine de logements à loyers libres et de 35 logements en accession sociale à la propriété
- Réhabilitation de plusieurs ensembles résidentiels d'habitat social
- Résidentialisation d'îlots résidentiels
- Aménagement des espaces publics du quartier
- Construction d'équipements et locaux associatifs (nouveau stade, gymnase multisports, Maison des Loisirs et de la Culture, Maison des Femmes)
- Aménagement d'espaces commerciaux et artisanaux.



Vue aérienne

Durée de la mission :

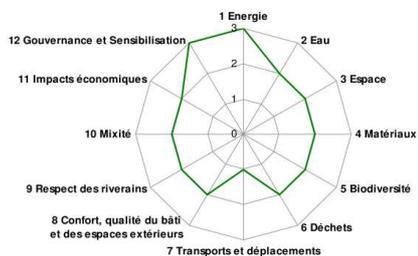
1 an

Éléments clés de développement durable :

- Optimiser les performances énergétiques des bâtiments et recourir aux énergies renouvelables
- Mettre en place une gestion alternative des eaux pluviales
- Garantir la durabilité des bâtiments et la pérennité de leurs performances
- Assurer un confort acoustique, hygrothermique et visuel pour tous les usagers
- Réalisation de chantiers à faibles impacts environnementaux



Vues du site



Le projet de rénovation urbaine du quartier des Hauts d'Asnières, dans le cadre du dossier ANRU, vise à réduire les phénomènes de ségrégation socio spatiale, en modifiant la physionomie de ce territoire, identifié Zone Urbaine Sensible.

En s'appuyant sur l'opportunité de redynamisation créée par le prolongement des lignes de métro et tramway à proximité du quartier, la Ville d'Asnières-sur-Seine souhaite mettre en place une démarche globale d'aménagement durable afin de minimiser les impacts sur l'environnement, tout en assurant un confort et des conditions sanitaires pour les usagers des futurs logements, bureaux et équipements publics.

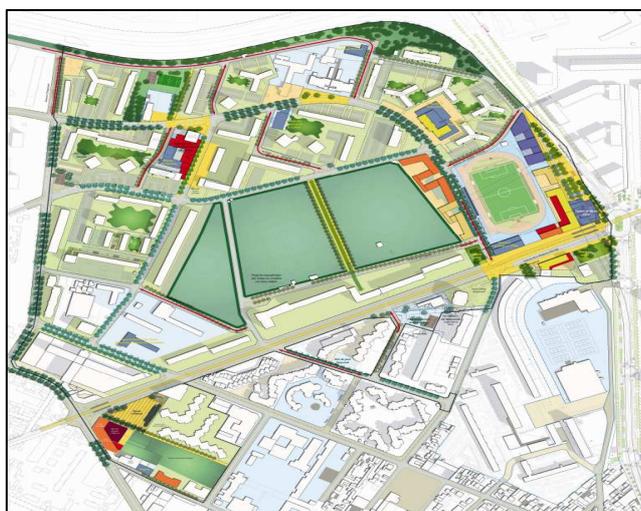
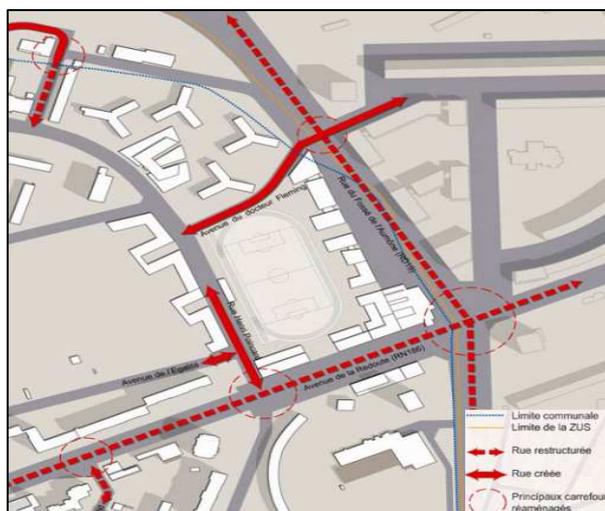


Schéma de liaisons – Dossier ANRU



Coupes de principe – Atelier Albert Amar