

Maitre d'Ouvrage déléguée : OPH Paris Habitat
 Maitrise d'ouvrage : DFPE de la ville de Paris
 AMO Construction Durable : LesEnR
 Maîtrise d'œuvre : SCP d'Architecture BAPST, INGERCO, RCA, TOHIER, OASIIS

Surface :
 900 m² SHON

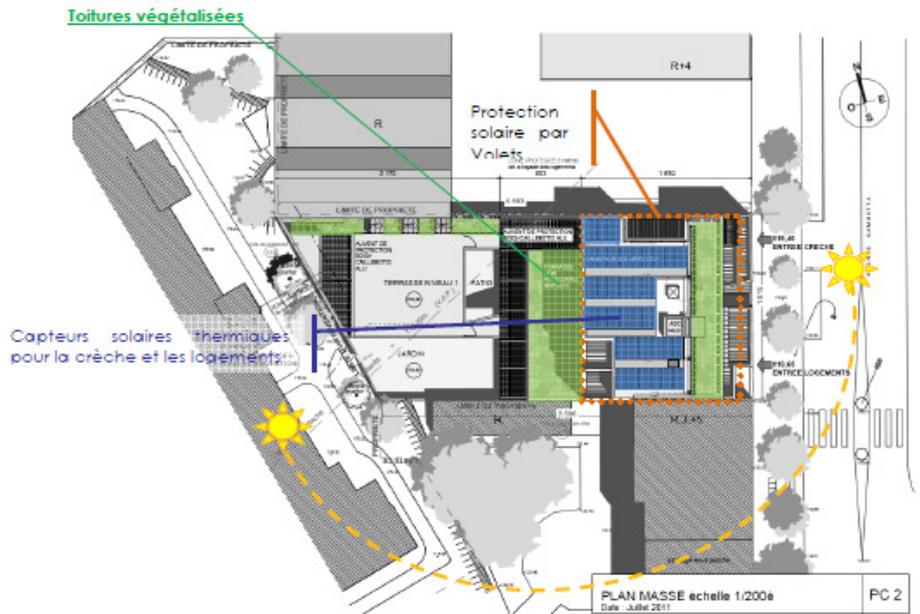
Calendrier :
 Programmation : 2011
 APS : Mai 2011
 APD : Février 2012
 PRO DCE : Mai 2012
 Chantier : Fin 2012 – 2014
 Réception : Juin 2014

Coûts de l'opération :
 20 M€ HT

- Éléments clés environnementaux :
- Toiture végétalisée
 - Choix d'espèces végétales non-toxiques et non-allergènes
 - Ventilation double flux (rendement de 80% via récupérateur de chaleur à roue)
 - Planchers chauffants à basse température pour locaux sauf cuisine, lingerie, buanderie, sanitaires vestiaires du sous sol
 - Chaudière collective à gaz à condensation
 - Ra fraîchissement naturel par ventilation nocturne
 - Choix de produits de construction limitant les impacts sanitaires et environnementaux de l'ouvrage : labels européens, FDES, ...
 - Menuiseries en bois
 - Chantier Vert
 - Systèmes hydroéconomiques (chasse d'eau double commande, robinets à commande infra-rouge,...)
 - Lampes basse consommation et détecteurs de présence
 - GTB



Notice décrivant le terrain et présentant le projet - Permis de Construire - BAPST



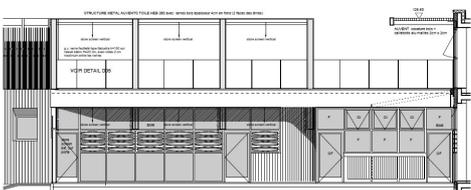
Notice environnementale APD – Approche bioclimatique en plan masse – OASIIS

TP	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	1 - Site	2 - Produits	3 - Chantier	4 - Energie	5 - Eau	6 - Déchets	7 - Maintenance	8 - Hydrothermique	9 - Acoustique	10 - Visuel	11 - Olfactif	12 - Hygiène	13 - Air	14 - Eau
B	ECO CONSTRUCTION			ECO GESTION			ECO CONFORT			SANTÉ				

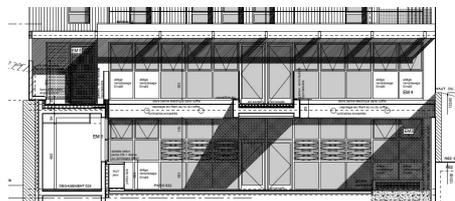
Profil HQE

Performance Énergétique : 49.4 kWh EP/m².an
 > Plan Climat de la Ville de Paris

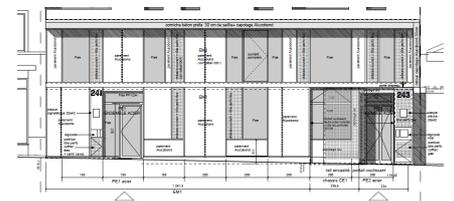
Le projet consistant en un programme mixte (crèche et logements sociaux) a été conçu afin de s'insérer au mieux dans ce contexte urbain et paysagé. L'exposition du site et les enjeux environnementaux ont également été pris en compte dans l'élaboration du projet. Au niveau 0, on trouve les sections des petits et moyens ouvrants sur un jardin à l'arrière. Les enfants bénéficient d'un éclairage zénithal (sheds). La cuisine donne sur la rue. Au niveau 1, on trouve les sections des grands donnant sur la terrasse. Au niveau -1, on trouve les locaux techniques, les vestiaires et sanitaires du personnel, la chaufferie et la réserve cuisine.



Façade Sud jardin



Façade Ouest jardin



Façade Nord Est sur Avenue