

PARIS (75)

Etude de développement durable du secteur Bercy-Charenton

Maitre d'Ouvrage : Ville de Paris

AMO Développement Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Rogers Stirk Harbour Partners, Ateliers Jean Nouvel, Trevelo & Viger-Kohler, Arep ville, Ingerop, Michel Desvigne, Agence Franck Boutte, RFR

Programme : 63ha

1 000 000 m² SHON :

- 450 000 m² de logement
- 450 000 m² de bureaux
- 30 000 m² de commerce
- 85 000 m² d'activités
- 15 000 m² d'équipements
- 20 000 m² d'espaces verts



Vue aérienne du secteur Bercy-Charenton

Durée de la mission :

fév 2011 à juin 2012

Éléments clés environnementaux:

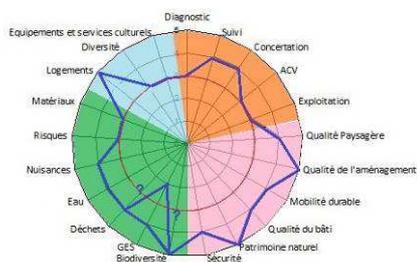
- Développement de la biodiversité (liaisons écologiques entre la Seine et le bois de Vincennes...)
- Mobilité durable (intermodalités fer-route-fluveu, continuités des circulations douces,...)
- Réduction de l'empreinte environnementale
- Continuité urbaine et appropriation de l'espace public (reconquête de la Petite Ceinture,...)
- Gestion des risques (inondation)
- Réduction des nuisances (proximité du boulevard périphérique, forte activité ferroviaire,...)



Vues du site et de ses abords

Le secteur Bercy-Charenton (Paris 12^{ème}), d'une superficie d'environ 63 hectares, est l'une des dernières opportunités d'aménagement d'envergure à Paris et s'inscrit dans la réflexion globale du Grand Pari(s). Situé à l'interface de plusieurs communes et de nombreux axes de circulation (routiers, ferrés, fluviaux), ce site présente des problématiques de développement durable dépassant son périmètre. Composé en grande partie d'emprises ferroviaires (49%), ce territoire est aujourd'hui affecté pour l'essentiel à des activités d'entreposage, de logistique et de transport de marchandises, et d'entretien des matériels du réseau ferré. De plus, outre sa monofonctionnalité, ce site constitue une coupure urbaine, paysagère et écologique. Il est également soumis à de fortes contraintes (nuisances acoustiques et visuelles, pollution atmosphérique, risque inondation,...).

L'étude de Développement Durable vise à établir un cadrage du contexte et un état des lieux du secteur Bercy-Charenton en matière de développement durable, ainsi qu'un accompagnement de l'étude de maîtrise d'œuvre urbaine dans les missions amont de définition du projet urbain. Cela afin d'orienter les principes d'aménagement et de proposer des prescriptions accompagnant les objectifs de Développement Durable s'appliquant au futur quartier, sur la base du plan guide défini par l'équipe de maîtrise d'œuvre. Une étude énergétique sera également réalisée et permettra d'identifier les besoins ainsi que des ressources énergétiques disponibles sur le site.



Profil DD de l'opération



Plan masse du secteur Bercy-Charenton (Plan Guide - 2012)



Maillage piéton et routier



Trame des espaces verts