

Maître d'Ouvrage : Etablissement Public
Territorial Paris Est Marne&Bois

AMO : Vizea

Territoire :

- 50 083 habitants
- 191 hectares
- Territoire urbain, patrimonial

Durée de la mission : 2 mois

Éléments clés de la mission :

Phase 1 – Réalisation de l'état initial de l'environnement

- Milieu physique
- Patrimoine architectural, naturel et biodiversité
- Ressources et déchets
- Risques, pollutions et nuisances
- Énergie climat

Phase 2 – Intégration des enjeux environnementaux dans les documents constitutifs du dossier de MECPLU

- Evaluation des incidences de la MECPLU sur l'environnement
- Intégration des enjeux dans la MECPLU

Phase 3 – Rédaction et calage pour rendu final

- Evaluation des incidences sur Natura 2000
- Grille d'analyse



Afin de porter un projet de renouvellement urbain, une procédure de MEC par DUP du PLU de Vincennes a été engagée. Dans ce cadre, et à la suite d'une demande de cas-par-cas, la MRAE demande que la MECPLU soit soumise à évaluation environnementale. Cette demande cible notamment l'insertion du projet dans son cadre patrimonial et paysager, l'exposition aux risques tels que la présence potentielle ou avérée de cavité souterraines sur le secteur de projet, et plus largement la considération approfondie des éventuels impacts environnementaux que pourrait générer la mise en compatibilité du PLU.

Vizea a été missionnée pour accompagner **la ville de Vincennes représentée par l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne&Bois** dans la réalisation de l'évaluation environnementale de la Mise en Compatibilité du PLU de Vincennes.

Plus précisément, la mission de Vizea est de contribuer à l'élaboration de l'état initial de l'environnement, puis de réaliser l'évaluation environnementale du projet de révision du PLU. L'environnement est, au sens large, une dimension inhérente à toute évaluation environnementale et s'inscrit dans le processus de mise en compatibilité.

Cet état initial de l'environnement s'est appuyé sur une visite du site, une étude de données d'entrée, des données complémentaires en accès libre ainsi qu'une réunion avec la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale. La dimension patrimoniale a été intégrée à cet étude, notamment du fait de la présence de visibilité avec le Château de Vincennes.

Le rôle de Vizea sur cette mission a permis de :

- Identifier et formaliser les enjeux environnementaux
- Mettre en évidence des incidences du schéma sur l'environnement
- Evaluer les incidences de la MECPLU
- Intégrer la prise en compte d'enjeux environnementaux et patrimoniaux supplémentaires par rapport à la version initialement proposée à ma MRAE de la MECPLU.

