TOULOUSE (31)

ZAC de Grand Matabiau, quais d'Oc – Mission d'expertise environnementale et développement durable – AMO Développement Durable – Aménagement bas-carbone

Maitre d'Ouvrage : Europolia

Mission : AMO DD / Expertise développement durable et management environnemental

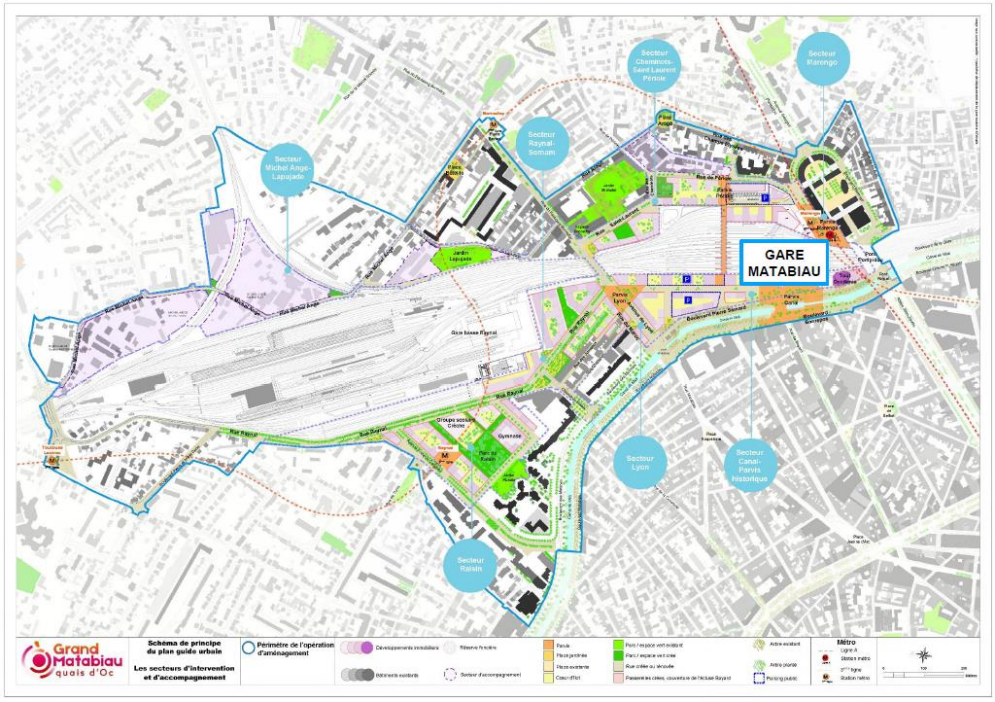
MOEU : Groupement Guller Guller et V2S

- Mise en cohérence des projets
- Diagnostic et enjeux de développement durable
- Stratégie de management de développement durable
- Traduction dans la charte DD et le CPAUPE
- Fiche de lote environnementale
- Etudes de modélisation et analyse bioclimatique
- Prescription environnementale et d'adaptation aux changement climatiques
- Suivi des opérations de construction (Concours, conception, PC, Pro/DCE, chantiers, livraison).
- Démarche EcoQuartier
- Expérimentation Urbaprint,
- Stratégie bas-carbone
- …etc

Superficie de la ZAC : 135 ha

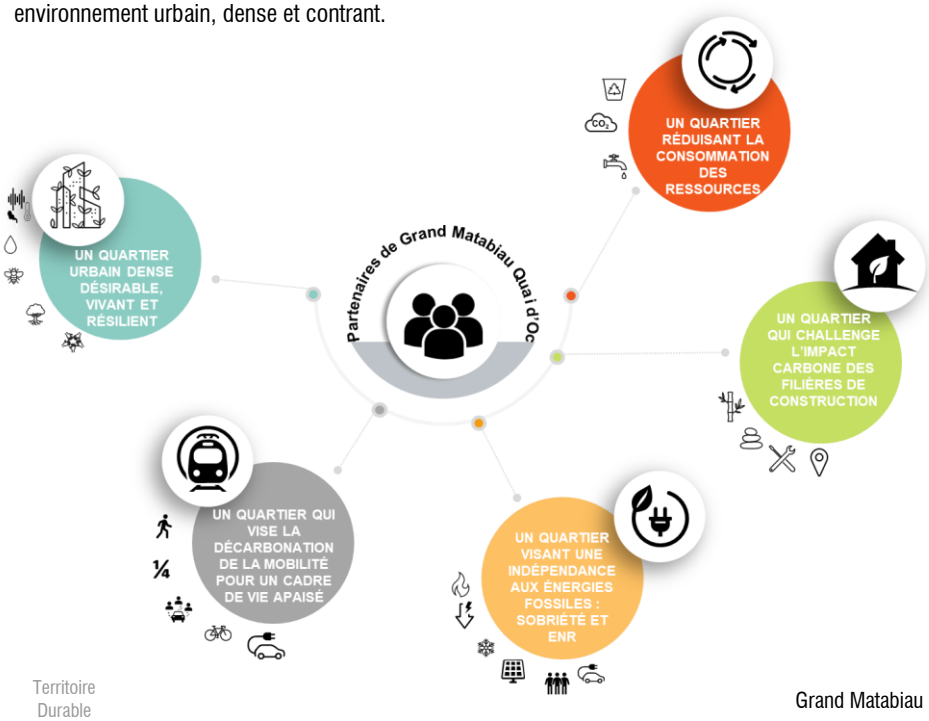
Enjeux clés de développement durable :

- *Désimperméabiliser et recréer une trame végétale*
- *Être un terrain expérience pour la mobilité de demain, mobilités douces et décarbonation*
- *Réduire les nuisances environnementales dans un quartier qui se densifie*
- *Sobriété des consommations énergétiques*
- *Production d'énergie renouvelable (RCU et boucle tempérée)*
- *Une construction plus durable, soutien aux filières locales vertueuses*
- *Participer à une démarche circulaire de valorisation des déchets et des ressources en eau*



La ZAC Grand Matabiau, quais d'Oc est un projet de renouvellement urbain de 135 ha au cœur de la Métropole Toulousaine. L'opération s'articule autour de la Gare Matabiau, son pôle d'échange multimodal.
La mission de Vizea est de mettre en cohérence les projets, et leurs ambitions environnementales. Pour ce faire une première étape de recensement des stratégies DD de chaque acteur à été mise en œuvre. En parallèle, une stratégie DD a été élaborée lors d'une phase de diagnostic et de compréhension des enjeux. Cette stratégie a par la suite été déclinée en objectifs opérationnels par le biais d'une charte DD

La stratégie de développement durable s'articule autour de 5 axes structurants :

*** DESIRABLE * Un quartier urbain dense désirable, vivant et résilient**
*** DECARBONATION * Un quartier vitrine de la mobilité bas carbone pour un cadre de vie apaisé en cœur de métropole**
*** INDEPENDANCE * Un quartier visant une indépendance aux énergies fossiles : Sobriété et ENR**
*** FRUGALITE * Un quartier qui challenge l'impact carbone du secteur de la construction sur la métropole Toulousaine**
*** RESSOURCES * Un quartier réduisant la consommation des ressources**

Les ambitions portées en termes de mobilité de demain, de carbone et de désimperméabilisation sont fortes. Le projet fait notamment parti de l'expérimentation UrbanPrint pour maîtriser son impact carbone. GMQO a donc pour vocation d'être un projet de référence en termes d'habitat et de l'aménagement durable dans un environnement urbain, dense et contrant.