

## Bois-Colombes (92)

Construction d'un Gymnase et d'un parking public à Bois-Colombes (92)

HQE  
Effinergie +

Biodiversity  
E+C-

LEED  
BREEAM

**MOA :** Ville de Bois-Colombes

**Programmiste :** Propolis

**Architecte :** Yann Pichouron Architectes

**AMO développement durable :** Vizea

### Programme :

- Gymnase de 3 250 m<sup>2</sup> SU
- Parvis et espaces extérieurs
- Un terrain sportif extérieur
- Zone de convivialité
- Parking public de 200 places

### Calendrier :

- Programmation : 2021
- Lancement de la consultation : 2021
- Désignation du lauréat : T1 2022
- Conception : 2022-2023
- Livraison prévisionnelle : 2025

### Missions :

- **Recueil** des attentes et besoins des parties prenantes
- **Analyse environnementale** du site et définition du profil environnemental
- **Programmation** environnementale détaillée
- Assistance à la rédaction des clauses des marchés de consultation des candidats

### Éléments clés environnementaux :

- Chantier à faibles nuisances
- Gestion des EP à la parcelle
- Performance énergétique **Cep-34% et Bbio-30%**
- **Confort** hygrothermique, visuel, acoustique des usagers
- Opération intégrant la conception, réalisation, entretien et maintenance
- Recours aux **énergies renouvelables**
- **Robustesse et pérennité** des matériaux
- **Toitures végétalisées**

La ville de Bois-Colombes souhaite reconstruire un gymnase et mutualiser la parcelle disponible avec la création d'un parking public de 200 places. Consciente de la nécessité de concevoir le nouveau gymnase dans une stratégie environnementale ambitieuse, particulièrement sur les axes énergétiques et carbone en lien avec la RE2020, la commune fait appel à notre groupement pour définir précisément les caractéristiques fonctionnelles, architecturales et environnementales.

Dans cette optique, la Maîtrise d'Ouvrage a souhaité que soit intégrée une démarche environnementale forte reposant sur les principes suivants :

- Une conception bioclimatique limitant les besoins énergétiques de l'ouvrage ;
- L'intégration de la biodiversité en lien avec la continuité écologique à l'ouest du site et permettant de gérer les eaux pluviales de manière alternative ;
- Une fonctionnalité et un confort d'usage optimisés, notamment pour le confort estival et le confort visuel ;
- Une stratégie bas carbone en lien avec le niveau carbone 1 du label E+C- ;
- L'intégration d'énergie renouvelable en tirant notamment parti des apports solaires sur site ;
- Un chantier à faibles nuisances au regard du quartier fortement urbanisé et dense de Bois-Colombes.

