

BAGNEUX (92)

AMO Développement Durable pour la labélisation EcoQuartier du projet O'Mathurins

Maitre d'Ouvrage : SAS BAGNEUX & SNC LES MATHURINS

Expert EcoQuartier : Vizea

Programme : 15.4 hectares

Programme de l'opération :

- 208 000 m² de SDP de logements dont 25 % de logements sociaux
- 5 600 m² de résidence personnes âgées
- 10 000 m² de résidence étudiante
- 13 000 m² de commerces et RDC alternatifs
- 1 campus tertiaire : env. 60 000 m²
- Equipements publics
 - o 1 Maternelle et 1 école primaire
 - o 1 lycée général
 - o Parc du Belvédère (2,5 ha)
 - o Une place urbaine

Durée de la mission : jusqu'à livraison du quartier



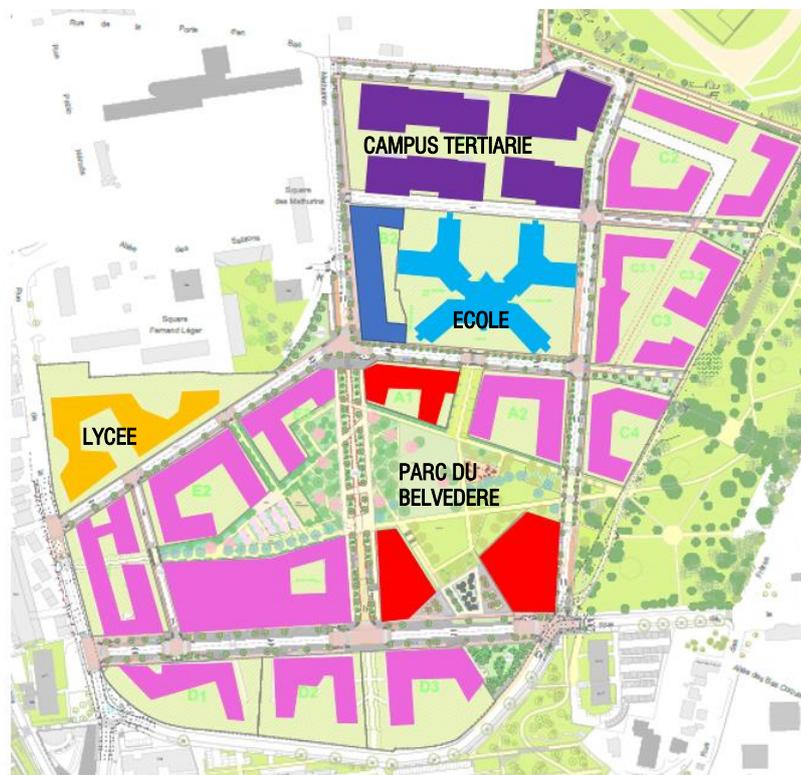
Enjeux clés de développement durable :

- Travailler le rapport ville/nature et développer la biodiversité
- Désimperméabiliser le site
- Rendre à la ville son territoire ; y créer des voiries nouvelles et développer l'accès aux transports en commun et les mobilités douces
- Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion alternative
- Intégrer l'économie circulaire et le réemploi dans les projets de construction
- Réduction et gestion des déchets
- Assurer le développement d'une mixité sociale et fonctionnelle et offrir des possibilités de parcours résidentiel
- Assurer la sobriété énergétique du quartier et l'intégration des énergies renouvelables
- Garantir le confort bioclimatique et lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain
- Labellisation Biodiversity ready et EcoQuartier

Le projet d'aménagement du quartier O'Mathurins s'implante sur une propriété anciennement occupée par la Société Thomson-Thalès pendant 50 ans puis par la Direction Générale de l'Armement (DGA) entre 2007 et 2016. A son départ en 2016, la DGA a donc laissé libre cette emprise fortement artificialisée de 15,6 ha ne répondant plus aux objectifs de mixité et de diversité des fonctions urbaines du développement durable rappelés par le Contrat de Développement Territorial Campus, Science et Santé. Ce contexte offre au projet une opportunité foncière pour répondre aux besoins locaux de logements et d'équipements publics tout en évitant l'extension urbaine et l'artificialisation par la valorisation d'une friche.

Le projet permettra de désenclaver ce site longtemps fermé aux riverains pour le reconnecter à son territoire et offrir de nouveaux espaces publics et équipements.

Dans une logique de redonner l'usage du site au Balnéolais, le projet s'engage dans une démarche de co-conception avec les habitants de la Ville.



ACTIVITES ECONOMIQUES



VALORISATION PATRIMONIALE



LES TOTEMS



ILOTS EN FRANGE RESIDENTIELLE COLLECTIF



LOGEMENTS ETUDIANTS

