

Coupvray (77)

AMO EcoQuartier étape 1 – ZAC de Coupvray et des Trois Ormes

Maître d'Ouvrage : EpaFrance
Expert développement durable : Vizea

Programme : Mixte (800 à 1 200 lgts ZAC de Coupvray, 800 à 1 200 lgts ZAC des 3 Ormes, 400 unités de résidences spécifiques, bureaux, 20 000m² SHON de commerces, 150 000m² SHON d'activités)

Durée de la mission : 3 mois

Enjeux clés du développement durable :

Un quartier ancré
 dans son territoire par une gouvernance élargie et un projet concerté



- Assurer une gouvernance partagée entre les différents acteurs à travers l'organisation de comités réguliers
- Assurer la mixité de l'offre de logements
- Aménager des jardins partagés et espaces dédiés à l'agriculture urbaine
- Assurer le maintien de l'activité agricole en association avec les agriculteurs locaux

- Aménager un parcours paysager structuré autour d'un axe nord-sud
- Etablir une stratégie lumineuse respectueuse de la biodiversité
- Favoriser une gestion alternative des eaux pluviales

La nature en ville
 au cœur de la conception urbaine et paysagère du projet



Haute performance énergétique et bas carbone
 pour un quartier exemplaire



- Promouvoir la construction de bâtiments passifs et atteindre une performance minimale Effinergie+
- Valoriser les ENR à hauteur de 30% minima par opération
- Réduire l'empreinte carbone du quartier par l'utilisation du bois en structure et en respectant à minima les exigences du label biosourcé niveau 1

Des équipements favorisant l'animation
 d'un quartier vivant et durable



- Aménager une nouvelle centralité urbaine et requalifier les principaux axes routiers en boulevards urbains
- Proposer des aménités urbaines diversifiées
- Assurer la gestion durable des déchets (PAV, compost)
- Favoriser la mutabilité des équipements : mutation des micro-crèches en fonction de l'évolution des besoins

Un projet en faveur des **mobilités durables et actives**



- Coordonner le projet avec l'arrivée du TCSP et conforter le réseau de desserte bus
- Faire du parking public un véritable pôle de mobilité
- Déployer un réseau de pistes cyclables fonctionnelles et de loisirs



NOUVELLE CENTRALITE URBAINE DE LA ZAC

Localisé entre le bourg de Coupvray et le développement du centre urbain du Val d'Europe, le site du futur EcoQuartier Coupvray/3 Ormes constitue une véritable opportunité de développement urbain et de consolidation de l'identité territoriale à l'échelle de la commune mais aussi de l'agglomération. La ZAC s'inscrit dans la 4^{ème} phase de développement du projet de Marne-la-Vallée.

Vizea a été missionné pour réaliser l'analyse du projet au regard des 20 engagements EcoQuartier. La réalisation d'un diagnostic contextualisé a permis de consolider ou questionner à la fois les enjeux du territoire et les enjeux politiques portés par la ville de Coupvray, l'agglomération de Val d'Europe et l'EPA France / EPA Marne. Puis dans un second temps, de préciser et de valider les objectifs et ambitions pour le projet.

ENGAGEMENT 16
 Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques

Gestion des risques

- + Réduction des risques liés aux inondations par ruissellement (réseau de noues, bassin de rétention à ciel ouvert, végétalisation des toitures...)
- + Réduire les nuisances bioclimatiques (ensoleillement, îlots de chaleur, aéraulique)

Adaptation aux changements climatiques

- + Lutte contre les îlots de chaleur dans les espaces publics / Création d'îlots de fraîcheur (densité végétale, espaces de respiration, matériaux clairs... Attention à la minéralisation de certains espaces publics (boulevard RD 5d))
- + Réduction de l'empreinte carbone
 - Label Biosourcé niveau 1 à minima
 - Label Effinergie+
 - Production d'énergies renouvelables (30%)

— Suivi des performances Conception - Exploitation



Niveaux d'enjeu

- Enjeu prioritaire (rouge)
- Enjeu significatif (orange)
- Enjeu de moindre importance (vert)
- à atteindre (gris)

Niveaux de réponse

- 1 : insuffisant
- 2 : à compléter
- 3 : accompli

