

Romainville (93)

Construction de 125 logements et d'une résidence sénior

NF Habitat HQE
Effinergie +

Biodiversity
E+C-

LEED
WWF

Promoteurs : Altarea Cogedim

Architectes : MPA architectes

BE Thermique : INGEMA

Paysagiste : Symbiosis

BE VRD : E.V.A.

BE de contrôle : BTP Consultants

AMO environnement : Vizea

Programme :

- Construction de 7 immeubles
- 125 logements en accession
- 90 logements en résidence sénior (Cogedim Club)
- SDP total : 13 807 m²
- Parc de stationnement privé en sous-sol

Calendrier :

- PC : mars 2020
- Début des travaux fin 2020
- Livraison 2022

Missions :

- Assistance aux étapes de **certification NF Habitat HQE Très Performant**
- Réalisation du **programme environnemental** du projet
- **Suivi** de la performance environnementale de la phase conception à la livraison
- Assistance au suivi du **chantier à faibles nuisances**
- Validation du bilan de fin de chantier
- Rédaction du livret des **gestes verts** à destination des usagers

Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE**
- Création d'**espaces végétalisés** qualitatifs (jardins paysagers, terrasse végétalisée de 50cm d'épaisseur en cœur d'îlot, plantations d'arbres et plantations grimpantes)
- **Pleine terre** en périphéries des bâtiments de logements
- Gestion des **eaux pluviales** pour respect du débit de fuite de 10l/s/ha



Le projet, situé en limite Est de la ville de Romainville, à la frontière de la commune des Lilas, consiste à la création de 7 immeubles regroupant 125 logements en accession et 90 logements en résidence sénior (destinée au Cogedim Club). Le projet a été conçu afin de s'insérer au mieux dans le contexte urbain et paysagé du site, entre les rues M. Odru et Saint Germain. L'opération de construction des logements en accession s'inscrit dans une démarche de développement durable portée par la certification NF Habitat HQE niveau Très Performant.

Ainsi, la stratégie environnementale du projet se décline à travers des thématiques clés mises en valeur : la biodiversité avec la présence d'espaces de pleine terre végétalisées ; la performance énergétique par le respect de la RT 2012 ; la gestion des eaux pluviales ; le chantier à faibles nuisances.

Le quartier et le projet pourra jouir à terme de la création du prolongement de la ligne 11 du métro avec notamment la construction de la station Serge Gainsbourg aux Lilas (environ 400m du terrain) et la station Carnot à Romainville.

