

Fontenay-Sous-Bois (94)

Construction de logements- Quartier Tassigny-Auroux

NF Habitat HQE
BEPOS

BREEAM
BEPAS

LEED
BBC

Promoteurs : Altarea Cogedim, Sequens

Maitrise d'œuvre : Koz

BET : Ginko, Cotec, Pena Paysage

AMO environnement : Vizea

Autres acteurs :

Bellastock (chantier préfigureur),

Programme :

- SDP logements : 5275 m²
- SDP commerces : 830m²
- SDO local associatif : 180 m²
- 82 logements

Calendrier :

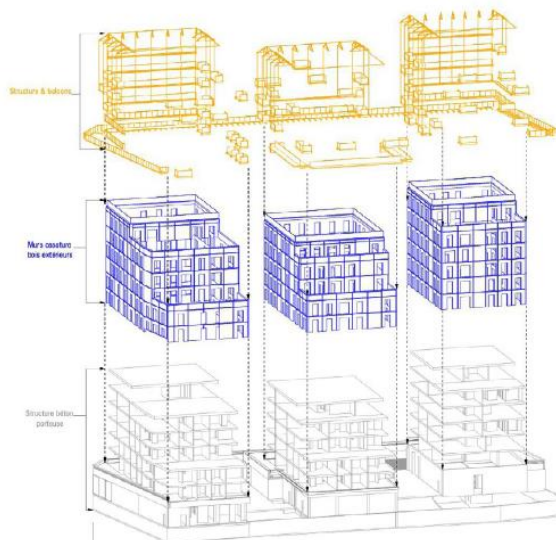
- Dépôt de PC : mars 2019
- Travaux : février 2020 - septembre 2021
- Livraisons : novembre 2021

Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE Excellent**
- RT2012 - 30%,
- **Label BBC Effinergie 2017**
- **Label Bâtiment Biosourcé** niveau 1
- Toitures végétalisées
- Jardins partagés

Missions :

- Définition du profil environnemental **NF Habitat HQE Excellent** de l'opération
- Définition du système constructif et du choix des matériaux en vue d'atteindre le **label biosourcé** niveau 1
- Suivi de la performance environnementale de la phase conception à la livraison
- Assistance aux étapes de certification
- Assistance au suivi du chantier faibles nuisances
- Réalisation d'une **analyse de cycle de vie** du projet pour optimiser son empreinte carbone selon la méthode E+C-



La ville de Fontenay-Sous-Bois souhaite renouveler l'offre de logements sociaux et en accession à ses habitants du quartier Tassigny-Auroux. Le projet consiste en la construction de trois plots pour un total de 82 logements, ainsi que des commerces et un local associatif en rez-de-chaussée.

Les enjeux globaux du projet en matière de développement durable se déclinent en sept grandes thématiques : La performance énergétique ; Le confort et la qualité de vie ; Les usages et la mobilité ; La gestion des déchets ; La biodiversité ; La préservation de la ressource en eau ; Le chantier vert.

Cette opération s'inscrit dans une démarche de développement durable qui se définit à l'échelle du projet par la certification NF Habitat HQE ainsi que les labels visés : Bâtiment Biosourcé et BBC Effinergie 2017.

Pour atteindre ces objectifs, le projet prévoit la construction de bâtiment intégrant à leur structure un mur manteau en bois doublé d'un complexe d'isolation performant.

Le projet offre à ses usagers un jardin partagé végétalisé assurant la gestion des eaux de pluies leur permettant l'installation de potagers.

