

Clichy la Garenne (92)

L'allée des peintres, ZAC DU BAC D'ASNIÈRES – LOT TBA6

NF Habitat HQE
BEPOS

BREEAM
BEPAS

LEED
Effinergie+

Aménageur : Cittalios

Promoteur : Saint Agne Immobilier

Maitrise d'œuvre : Mu architecte, Vizea, Pouget Consultant

Programme : 30 logements et commerces en rez de chaussée

Planning : 2018/2022

Missions :

- Accompagnement pour la certification NF Habitat HQE Excellent des logements
- Stratégie énergétique et environnementale
- Accompagnement pour l'obtention du label Effinergie+
- Etudes techniques (STD, FLJ, héliodons, ACV ...)
- Rédaction Charte chantier propre
- Lancement et suivi de chantier propre
- Aide à la rédaction du cahier des charges preneur
- Bilan de l'opération

Éléments clés environnementaux :

- Certification NF Habitat HQE des logements
- Choix de matériaux naturels (pierre de taille en façade, attique en structure bois, isolant laine de bois...)
- 100% des logements familiaux bénéficient de double orientation voire sont traversant
- Gestion des eaux pluviales par rétention en toiture végétalisée et mise en place de 2 cuves de récupération
- Création d'espaces végétalisés qualitatifs (toiture végétalisée, patio, espace de pleine terre ...)



Éléments clés énergie et consommations:

- Label Effinergie+ / Bbio-20% / Cep-20%
- Besoins en chauffage <20 kWh/m²/an
- Couverture à 100% EnR des besoins de chaleur via 2 chaudières bois
- Niveau E3C1
- Consommation d'eau potable <30 m³/personne/an



Ambiance projet



Perspective projet