

CERGY PONTOISE (95)

Déploiement du quartier TEPOS des Linandes

NF Habitat HQE
BEPOS

BREEAM
BEPAS

LEED
BBC

Aménageur : Cergy Pontoise
Aménagement

Promoteurs : Bouygues Immobilier

Maitrise d'œuvre : Atelier Kempe Till

BET : INEX

AMO environnement : Vizea

Autres acteurs : Embix (smart grid), Eneco (Exploitant PV)

Programme :
- SDP : 5138 m²
- 74 logements

Calendrier :
- Dépôt de PC : juillet 2018
- Travaux : juillet 2019 – décembre 2020
- Livraisons : décembre 2020

Éléments clés environnementaux :
- Certification NF Habitat HQE Excellent
- RT2012 – 20%
- Débit de fuite de 1l/s/ha → végétalisation importante

Éléments clés énergie :
- Raccordement au réseau de chaleur (60% et bientôt 75% EnR) de la CA
- Mise en place d'un smart grid à l'échelle du quartier
- Partenariat avec un exploitant de panneaux photovoltaïques pour mise en place d'une centrale en auto-consommation collective

Missions :
- Définition du profil environnemental NF Habitat HQE Excellent de l'opération
- Suivi de la performance environnementale de la phase conception à la livraison
- Etudes ACV suivant démarche E+C-
- Assistance aux étapes de certification
- Assistance au suivi du chantier faibles nuisances
- Réalisation du bilan de fin de chantier



Perspectives du projet

Cergy Aménagement souhaite faire émerger un eco-quartier ouvert et innovant à travers l'aménagement de la ZAC des Linandes. Le projet se situe sur la pièce Sud de la ZAC des Linandes de l'agglomération Cergy-Pontoise.

Le lot K1 prévoit la construction de quatre bâtiments de logements intermédiaires, soit un total de 74 logements.

Les enjeux globaux du projet en matière de développement durable se déclinent en sept grandes thématiques : La performance énergétique ; Le confort et la qualité de vie ; Les usages et la mobilité ; La gestion des déchets ; La biodiversité ; La préservation de la ressource en eau ; Le chantier vert.

Cette opération s'inscrit dans une démarche de développement durable en recherchant le confort des habitants et la qualité d'usage.

	Qualité de vie	☆☆☆☆	7 étoiles : Niveau Excellent
	Respect de l'environnement	☆☆☆☆	
	Performance économique	☆☆☆☆	

