

Maitre d'Ouvrage : VINCI Immobilier

Maitrise d'œuvre : GERU

AMO Construction Durable : Vizea

Programme :

- **Parcelle :** 7427 m²
- **SDP :** 7472,1 m²
- **Social :** 49 logements
- **Accession :** 74 logements

Coût de construction : 12 M€

Calendrier :

- Dépôt de PC : Mai 2018
- Travaux : Avril 2019
- Livraison : T4 2021

Éléments clés environnementaux :

- Certification NF Habitat HQE niveau Très Performant



- Niveau RT2012 -10% (Cep 50)
- Production d'ECS par pompe à chaleur air/eau
- Isolation en laine de bois et en ouate de cellulose
- Equivalent niveau 1 du label biosourcé
- Récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage et les usages extérieurs
- Imperméabilisation de la parcelle limitée et 27% de pleine terre
- Positionnement de nichoirs et gîtes pour l'accueil de la faune
- Bassins de rétention au nord-ouest et sud-ouest de la parcelle



Perspectives du projet



Le site se trouve au sud-ouest de la ville d'Egly, en limite d'urbanisation de la commune, à l'extrémité ouest de la ZAC de la Mare aux Bourguignons en cours d'achèvement. Il se développe au sud-ouest le long de la rue d'Avrainville, qui constitue l'une des voies d'accès à la commune et donne à ce site un caractère d'entrée de ville. Dans le cadre de la ZAC, les angles nord-ouest et sud-ouest du site seront aménagés en larges espaces verts publics faisant office de bassins de rétention.

Au projet architectural s'associe une réflexion paysagère sur la transition entre la ZAC et la plaine agricole. Un autre enjeu majeur est la conception d'un mode d'organisation des espaces de vie qui favorise la convivialité, les déplacements à pied, les circulations douces et de respect de l'environnement.

Le projet est dans une démarche de qualité environnementale et vise la certification NF Habitat HQE niveau Très Performant.

Vizea assiste Vinci Immobilier dans la certification environnementale de ce bâtiment :

- Promotion des modes de transports doux : 150 m² de locaux vélos privés et pré-équipement de 75% des places de stationnement de bornes de recharge
- Limitation des émissions de COV
- Mixité sociale
- Chantier propre sur toute l'opération
- Calcul du niveau biosourcé du projet
- Etude comparative des choix de matériaux au regard de leur impact environnemental
- Rédaction de la notice entretien/maintenance de l'enveloppe du bâtiment
- Bilan carbone du bâtiment A
- Etude d'ensoleillement des façades
- Mise en place du système de management
- Suivi de la performance environnementale de la phase conception à la livraison
- Assistance aux étapes de certification et saisie de l'auto-évaluation



Etude d'ensoleillement de la façade sud-est du bâtiment C