

# DREAL Centre Val de Loire, DDT 41 et DDT 45

## Atelier des Territoires « Villes patrimoniales » - AMO auprès des services de l'état

**Maître d'Ouvrage :** DREAL Centre Val de Loire

**AMO Territoire :** Groupement Follea Gautier / Vizea / Futurbain / Atelier LMA

### Territoires :

Deux communes dotées d'un patrimoine exceptionnel :

- **Gien (45)**
  - 15 000 habitants
  - Joyaux de la reconstruction
  - Située en bord de Loire
- **Romorantin-Lanthenay (41)**
  - 18 000 habitants
  - Capitale de la Sologne
  - Marquée par l'industrie

**Durée de la mission :** 12 mois

### Éléments clés de la mission :

- Diagnostic du territoire :
  - Terrain (inc. organisation de visites avec les élus)
- Aide à la définition d'une stratégie de territoire afin de revitaliser les centres-villes patrimoniaux
- Elaboration d'un plan d'actions
- Animation d'une démarche co-construite :
  - Ateliers de travail à toutes étapes (Elus et techniciens concertés)



Depuis 2006, l'Atelier de Territoires, porté par l'État, cherche à faire émerger des stratégies de territoire en engageant les acteurs locaux (élus, services techniques, partenaires, acteurs économiques et sociaux) dans un processus de projet. Après « Mieux vivre ensemble dans le périurbain » ou « Vivre et travailler en montagne à l'heure du changement climatique », la session 2017-2019 porte sur une nouvelle thématique d'enjeu national : « Villes patrimoniales ». Trois régions sont représentées pour cette session d'Atelier : la région Centre Val-de-Loire, la région Grand Est et la région Occitanie. Cet Atelier concerne la région Centre Val-de-Loire.

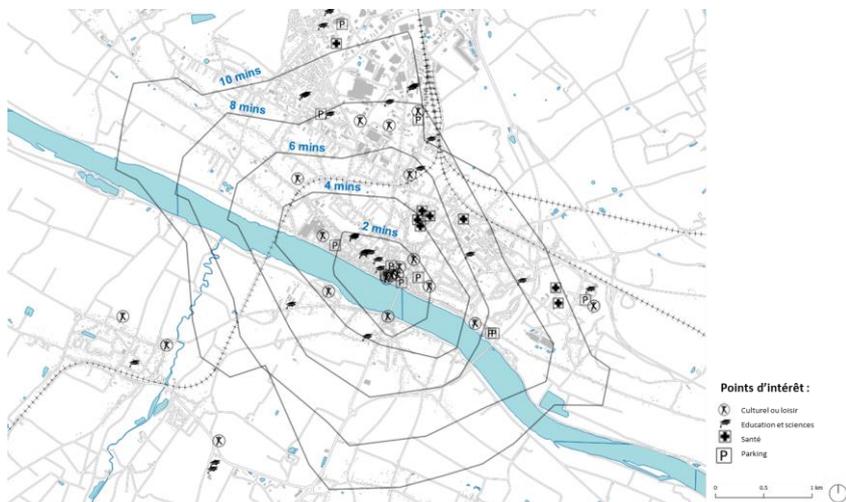
Vizea, au sein du groupement composé par l'Agence de paysage Folléa Gautier, Futurbain et l'atelier LMA accompagne la DREAL Centre Val de Loire dans la construction d'un projet de long terme pour redynamiser les centres villes des villes de Gien (45) et de Romorantin-Lanthenay (41) en s'appuyant sur leurs qualités patrimoniales.



ATELIER DE CONCERTATION ROMORANTIN



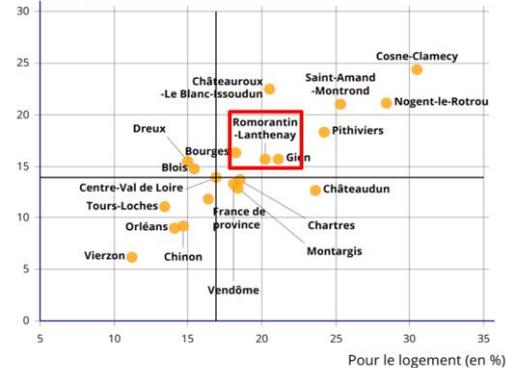
VISITE DE LA COMMUNE DE GIEN



CARTE DES ISOCHRONES DE DEPLACEMENT A VELO (VIZEA, 2018)

### Vulnérabilité énergétique due au logement et aux déplacements

Pour les déplacements (en %)



Note de lecture : dans la zone d'emploi de Chinon, 14,7 % des ménages sont vulnérables face aux dépenses énergétiques de leur logement, 9,2 % le sont du fait de leurs dépenses en carburant.

Sources : Insee, Recensement de la population 2008 ; DGFiP, Enquête revenus fiscaux et sociaux - Revenus disponibles localisés ; SOES ; Anah

VULNERABILITE ENERGETIQUE DUE AU LOGEMENT ET AUX DEPLACEMENTS (VIZEA D'APRES INSEE, 2018)