

LE BOURGET (93)

Analyse technico-économique du potentiel en EnR des secteurs Grande Gare et Bienvenue

Maitre d’Ouvrage : Le Bourget – Grand Paris
 BE énergie et Développement Durable : Vizea

Programme :

Constructibilité maximale : 116 024 m² SDP
 Logements : 56 755 m² SDP
 Bureaux : 55 176 m² SDP
 Commerces : 416 m²
 Une école

Le projet d’aménagement se compose de deux secteurs distincts en parallèle de l’arrivée de la Gare du Grand Paris Express :

- Le secteur Grande Gare : à proximité immédiate de la future gare du GPE, qui regroupe un pôle de bureaux, des commerces en pied d’immeuble et des logements collectifs.
- Le secteur Bienvenue : plus éloigné, à l’ouest de la gare du GPE, qui regroupe des logements intermédiaires, des maisons groupées et une école.

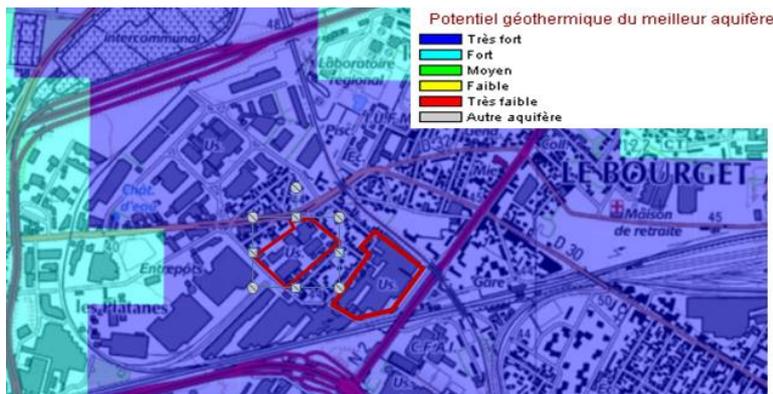
Vizea accompagne la SPL Le Bourget – Grand Paris pour définir puis caractériser économiquement et techniquement les scénarios les plus pertinents en termes d’approvisionnement en énergies renouvelables.

Les objectifs de cette étude sont les suivants :

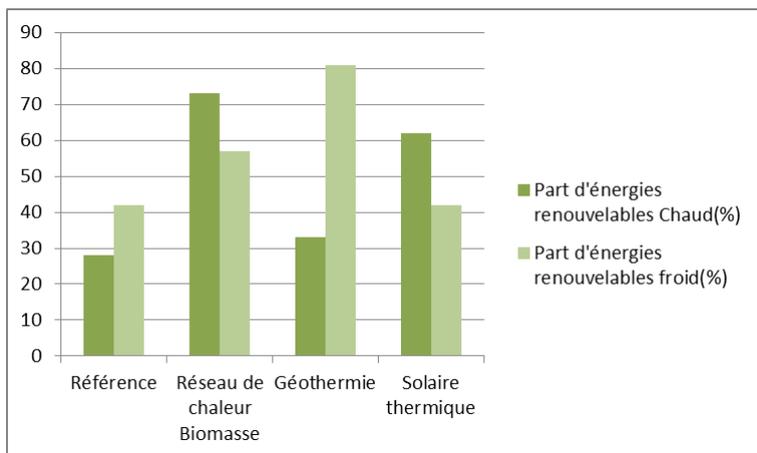
- S’inspirer de la démarche négaWatts : sobriété, efficacité des systèmes et production d’EnR
- Identifier les futurs besoins en énergie et le potentiel mobilisable des énergies renouvelables
- Analyser les atouts et contraintes des diverses solutions d’approvisionnement.
- Définir des scénarios d’approvisionnement
- Evaluer la faisabilité technico-économique des orientations énergétiques envisagées.

Scénarios énergétiques étudiés pour ce projet :

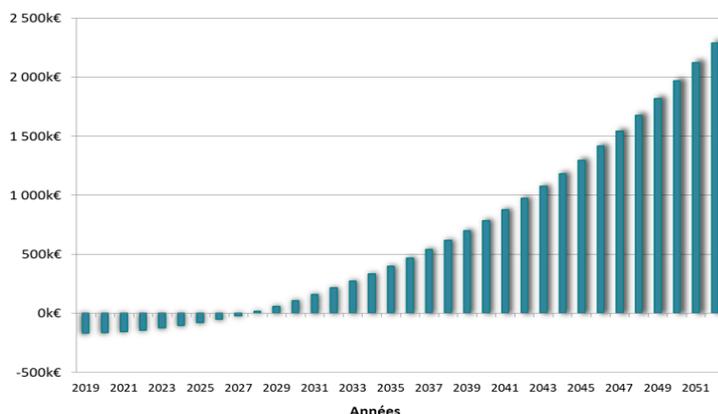
- Scénario de base d’alimentation gaz pour les logements et PAC air/air pour les bureaux/commerces
- Scénario réseau de chaleur bois
- Scénario géothermie sur nappe superficielle pour les bureaux/commerces
- Scénario solaire thermique pour les logements



Evaluation du potentiel géothermique sur les secteurs (Source : Géothermie-Perspectives)



Evaluation de la part d’énergies renouvelables pour chaque scénario (Vizea)



Calcul du temps de retour sur investissement (Vizea)



Etude sur la faisabilité du raccordement au réseau de chaleur (Source : DRIEE)