

# Ormesson-sur-Marne (94)

## Etude d'impact environnemental de la ZAC Plaine des Cantoux

**Maître d'Ouvrage :** EPA MARNE

**AMO Etude d'impact :** Vizea

**Programme :**

Mixte (logements, équipement scolaire)

Surface : 3 hectares

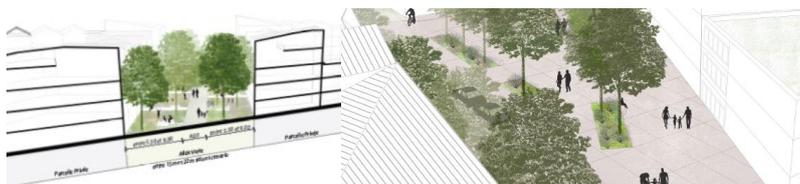
**Durée de la mission :** 3 mois

### Enjeux clés de développement durable :

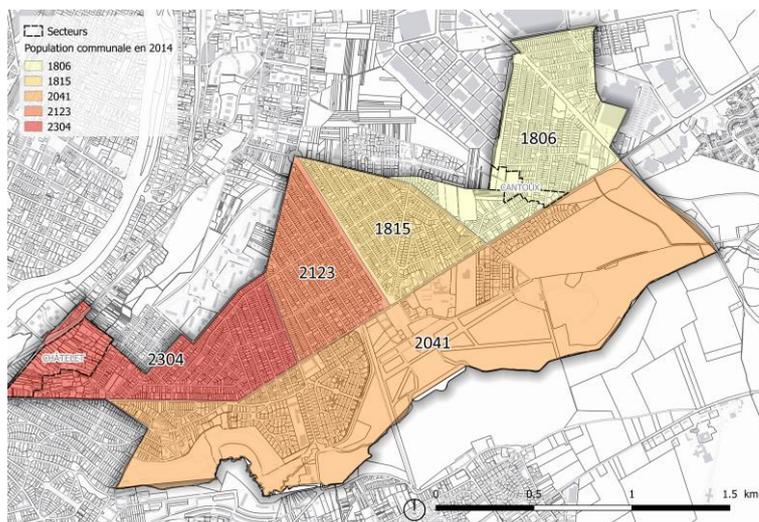
- Renforcer la biodiversité du site pour en faire un maillon stratégique à l'échelle du territoire
- Affirmer une exemplarité environnementale forte, par l'atteinte de performances énergétiques ambitieuses
- Inscrire le projet au sein du réseau de transport du Grand Paris Express et garantir l'accessibilité aux projets de transports en commun existant et à venir
- Créer une centralité urbaine et des espaces publics conviviaux, garantissant un contexte bioclimatique confortable, la qualité de l'air et une ambiance acoustique apaisée.
- Prendre en compte le voisinage sensible en phase chantier
- Anticiper la gestion des déchets de démolition, de construction et des terres excavées dans une logique de valorisation.



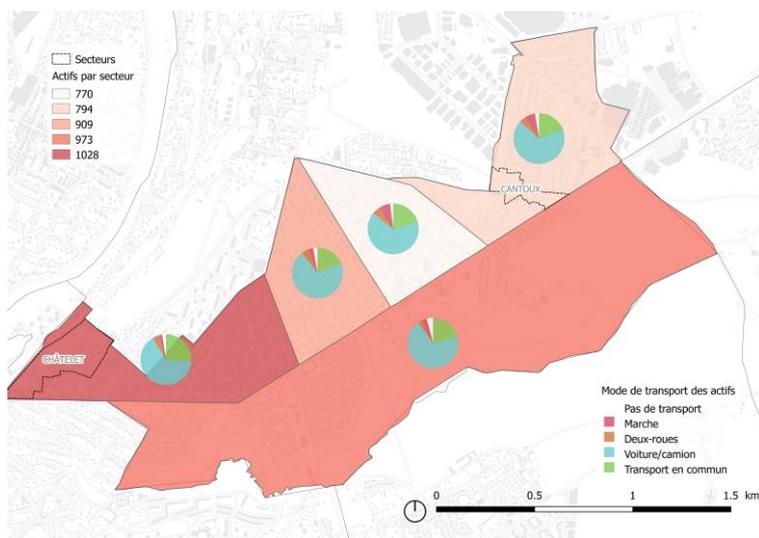
Projet d'aménagement : plan guide (ANMA)



Projet d'aménagement : l'Allée verte et La Place (ANMA)



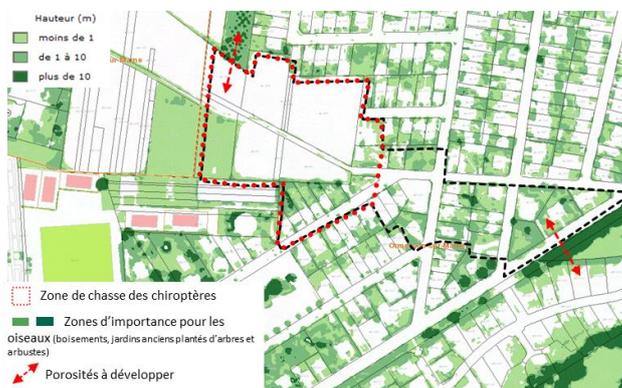
Démographie sur la commune et secteurs IRIS associés (Vizea)



Mode de déplacement des actifs par secteur IRIS (Vizea)

L'opération de la ZAC de la Plaine des Cantoux se déploie sur l'emprise de la Voie de Desserte Orientale (VDO), projet de rocade autoroutière n'ayant pas abouti et laissant au total plus de 100 ha non construits traversant la commune d'Ormesson-sur-Marne et les communes voisines. Cette réserve foncière, repérée au Schéma Directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF) est un site à fort potentiel de développement urbain et fait l'objet d'un Contrat d'Intérêt National. Le projet constitue une véritable opportunité de répondre aux ambitions du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la ville d'Ormesson-sur-Marne et d'y impulser une nouvelle dynamique, à la fois sur les volets environnementaux et démographiques, que sur les enjeux de la mobilité et du fonctionnement urbain.

Parallèlement à sa mission d'AMO Développement Durable pour l'aménagement de la ZAC, Vizea accompagne l'EPAMARNE pour la réalisation de l'étude d'impact environnemental du projet, en accompagnant les réflexions du projet urbain, dans le but d'éviter, de réduire et de compenser les effets du projet sur l'environnement.



Synthèse des enjeux pour la faune sur le secteur de la Plaine des Cantoux (Vizea d'après l'APUR et du Diagnostic Faune-Flore d'Auddicé)