

STAINS (93)

CRIGEN ENGIE - Site Tartres Nord (pôle gare de Pierrefitte/Stains) – IMGP1

HQE

BEPOS

BREEAM

BEPAS

LEED

BBC+

Maitre d'Ouvrage : Foncière Atland

AMO HQE : Vizea

MOE : WOA Architecte; Innovia Développement (Maîtrise d'oeuvre d'exécution) ; Quadriconsult (Bureau de Contrôle et Coordonnateur SPS)

Programme : 1 bâtiment tertiaire composé de bureaux et de laboratoires de recherche d'une superficie de 4.591 m².

Durée de la mission : 2017-2020

Coût de l'opération : NC

Enjeux clés de développement durable :

- **Sobriété :** RT 2012-20%
- **Energie grise :** Structure bois (poteau poutre et des planchers CLT), isolant biosourcé
- **Mobilité :** pôle d'auto partage et de locations de voitures
- **Lien social et biodiversité :** Parc central mutualisé
- **Gestion EP :** collectée au centre de la parcelle par un bassin à ciel ouvert
- **Certification:** HQE BD, Très Performant

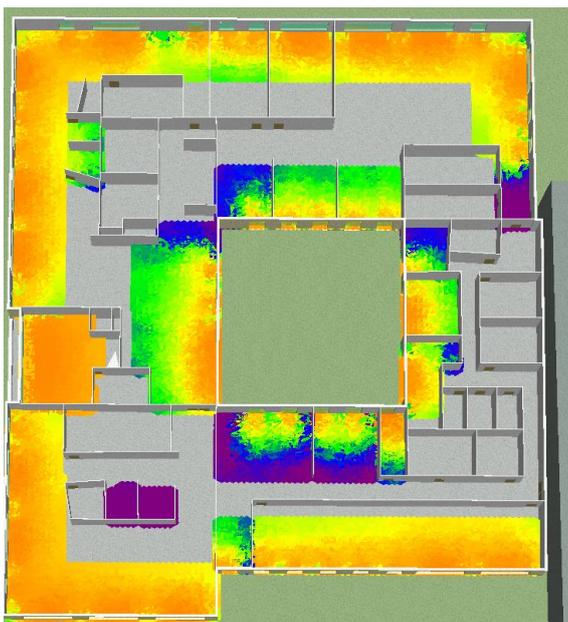
HQE
BÂTIMENT
DURABLE
CERTIFIÉ PAR
CERTIVEA



Perspective



Structure bois



Mission réalisée :

- Accompagnement à la certification HQE BD
- Bilan carbone selon la démarche E+C-
- Etudes de confort : simulation thermique (STD), confort visuel (ALJ)
- Calcul des apports et déperditions pour le dimensionnement des systèmes de chauffage et rafraîchissement
- Etudes réglementaires : RT2012

