

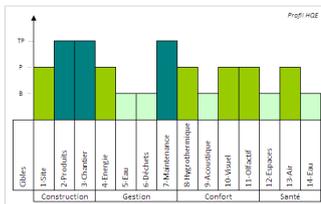
Maitre d'Ouvrage : Vinci Immobilier
Assistant Maitre d'Ouvrage : A.VAL consultants
AMO Construction Durable : LesEnR
Maîtrise d'œuvre : Atelier d'Architecture BRENAC et GONZALEZ
 BITP, BET Acoustique AVLS, Bureau VERITAS, SSINOPSIS

Surface :
 2 590m²

Calendrier :
 Programmation : 2015
 Conception : 2016
 Livraison : 2018

Coûts de l'opération :
 5,2 M€

- Éléments clés environnementaux :**
- Opération de certification HQE®
 - Gestion plus responsable des ressources non renouvelables (électricité, chauffage et ventilation)
 - Le projet vise une performance énergétique RT2012-10%
 - Mise en place d'une toiture végétalisée
 - Choix des matériaux à faibles impacts environnementaux grâce à la réalisation d'une ACV
 - Dispositifs architecturaux et techniques facilitant leur exploitation (GTB)
 - Apport en lumière naturelle significatif et de vue vers l'extérieur depuis les bureaux et salles de réunion
 - Démarche de limitation des nuisances du chantier



Vinci Immobilier souhaite mettre en place une démarche et une certification HQE® sur cette opération, respectant le Référentiel Générique pour la Qualité Environnementale des Bâtiments – Bâtiments Tertiaires (Millésime 2015), ainsi que l'ensemble des Retours d'Expérience et Addendum applicables. Cette certification vise notamment à maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur et à créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs. L'enjeu est de mener une démarche de qualité environnementale rigoureuse.

