

# Rueil-Malmaison (92)

## AMO Développement Durable pour l'aménagement de l'EcoQuartier L'Arsenal

Maitre d'Ouvrage : SPLA Rueil Aménagement

Ville partenaire : Rueil-Malmaison

Mandataire de la mission : LesEnR

Programme : 25,8 hectares

### Programme de l'opération :

- 2500 logements dont 30% de logements sociaux
- 35 000m<sup>2</sup> de bureau
- Une gare de la future ligne 15 du grand Paris
- 10 000 m<sup>2</sup> de commerces
- 15 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics

Durée de la mission : 8 mois

### Enjeux clés de développement durable :

- Valorisation du patrimoine local.
- Anticiper les risques et pollutions dans l'aménagement d'un cadre de vie sain et sûr.
- Assurer un cadre de vie agréable en traitant les nuisances possibles
- Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion alternative
- Intégrer la nature en ville et préserver la biodiversité
- Confort bioclimatique et sobriété énergétique du cadre de vie
- Réduction et gestion des déchets
- Valorisation des matériaux à faible impact environnemental
- Mettre en œuvre une réponse alternative à la dépendance du "tout automobile"
- Assurer le développement d'une mixité sociale et fonctionnelle pour un quartier anime
- Contribuer au développement de l'Economie sociale et solidaire

### Approche systémique de développement durable : Analyse des atouts / contraintes (LesEnR)

	Créer des lieux de rencontres et d'échanges au carrefour de trois villages en garantissant la mise en valeur des polarités locales										
	Adapter l'offre de logements aux regards de la mixité sociale et aux besoins de la population.										



Outil d'aide à la décision – Stratégie de développement durable (LesEnR)

Le projet d'aménagement de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Arsenal est un projet majeur de la commune de Rueil-Malmaison, dans les Hauts-de-Seine. Porté par la SPLA Rueil Aménagement, le projet s'intègre sur un ancien site industriel (principalement OTAN – Renault) marqué par un cadre urbanisé et industriel. La ZAC de l'Arsenal s'intègre dans un projet plus global du Grand Paris Express avec l'implantation d'une gare de métro de la ligne 15 sur site.

Cartographie des contraintes pour la gestion alternative de l'eau (Source : LesEnR)



Plan guide du quartier l'Arsenal (Wilemotte)

