

HAUTS DE SEINE HABITAT (92)

Requalification de l'immeuble Egalité à Nanterre (320 logements)

H&E BREEAM LEED
BEPOS BEPAS BBC

Maître d'Ouvrage : Hauts-de-Seine Habitat

Maîtrise d'œuvre : architecte historique du bâtiment : Jacques Kalisz

Architecte Programmiste : Groupe ARCANE

BE énergie / environnement : LesEnR

Surface : ~ 20 000 m²

Calendrier :

Octobre 2014/juin 2015 : programmation
2016 : conception
2017/2018 : travaux

Coût de l'opération : à déterminer

Éléments clés environnementaux :

- Requalification du rez-de-chaussée actuellement dédié aux parking et locaux techniques
- Réaménagement de l'agence de proximité d'Hauts-de-Seine Habitat
- Rénovation thermique de l'enveloppe
- Démarche environnementale
- Création de locaux vélos au R+1 en lien avec le parc



Vue d'ensemble du bâtiment



Vue d'ensemble : boulevard, parking et immeuble Egalité (à droite)

Le bâtiment Egalité est situé à Nanterre au sein de l'ensemble d'immeubles Liberté-Egalité-Fraternité dont l'architecte est Jacques Kalisz.

Hauts de Seine Habitat souhaite que son bâtiment, implanté entre les boulevards S. Allende et Pesaro, s'inscrive pleinement dans le projet de renouvellement urbain porté par l'ÉPADESA et la Ville de Nanterre, qui s'étend sur le secteur du Croissant avec pour enjeu le désenclavement et la sécurisation du secteur tout en proposant une nouvelle offre de logements à proximité du pôle d'emplois de la Défense, par le réaménagement d'un quartier actuellement isolé par les infrastructures autoroutières et un parking en superstructure.

Le bailleur a donc confié au groupement Arcane /LesEnR les études de programmation urbanistique, architecturale, technique et environnementale dans le cadre de la requalification lourde du bâtiment Egalité.

Parmi les enjeux forts du projet, le réaménagement de l'agence de proximité d'Hauts-de-Seine Habitat, la requalification du rez-de-chaussée actuellement dédié aux parking et locaux techniques, la rénovation thermique de l'enveloppe, ainsi que l'aménagement de locaux vélos.



Quelques vues du bâtiment