

Val Touraine Habitat

Etude de faisabilité en approvisionnement en énergies renouvelables sur zone La Tour Carrée – Les Vignes de Saint Blaise

Territoire/Patrimoine Quartier Bâtiment

Maître d’Ouvrage : Val Touraine Habitat

BE énergie : LesEnR

Surfaces :

Habitat : 5288 m²

Calendrier :

Phasage prévu sur 10 ans

Spécificités énergétiques :

- Niveau de performance énergétique : RT 2012
- Systèmes énergétiques étudiés :
 - Géothermie sur nappe superficielle
 - Solaire thermique et récupération de chaleur sur eaux grises
 - Chaudières bois
- Besoins de la ZAC :
 - 187 MWhu de chauffage
 - 184 MWhu d’ECS
 - 271 MWhu d’électricité

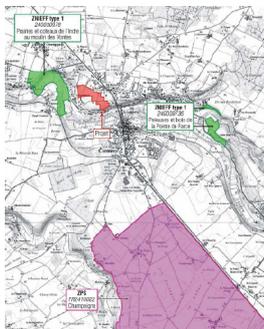


La zone d’aménagement ‘La Tour Carrée –Les Vignes de Saint Blaise’ se trouve à l’ouest de la commune de Truyes et au Sud Est de la ville de Tours. La programmation prévoit la construction de logements.

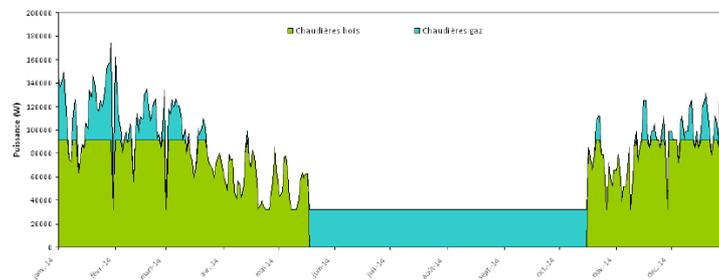
Selon le phasage et l’implantation des bâtiments, plusieurs scénarii ont été proposés, suivant les échelles considérées :

A l’échelle de l’îlot : production solaire thermique combinée à un système de récupération de chaleur sur eaux grises.

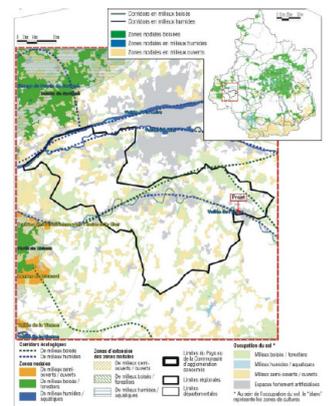
A l’échelle de la zone d’aménagement : mutualisation de la production de chaleur via un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie bois énergie ou un doublet géothermique sur nappe superficielle. Ces derniers scénarios ont été accompagnés de prescriptions (sur la programmation, la répartition des îlots et le phasage) visant à améliorer la viabilité des systèmes mutualisés de production d’énergie thermique.



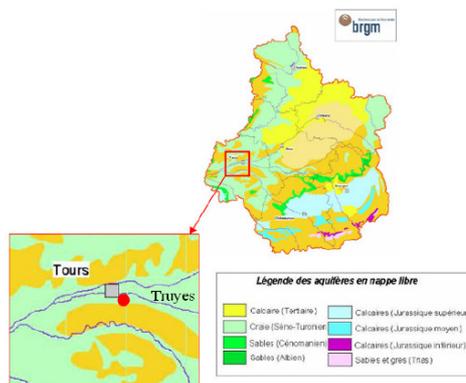
Identification de zones protégées



Courbe de charge de la chaufferie bois



Espaces boisés



Potentiel de l’aquifère géothermique