

MANTOIS SEINE AVAL (78)

AMO Développement Durable – EPAMSA

Maitre d'Ouvrage : EPAMSA – Etablissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval

AMO Développement Durable : LesEnR

Territoire :

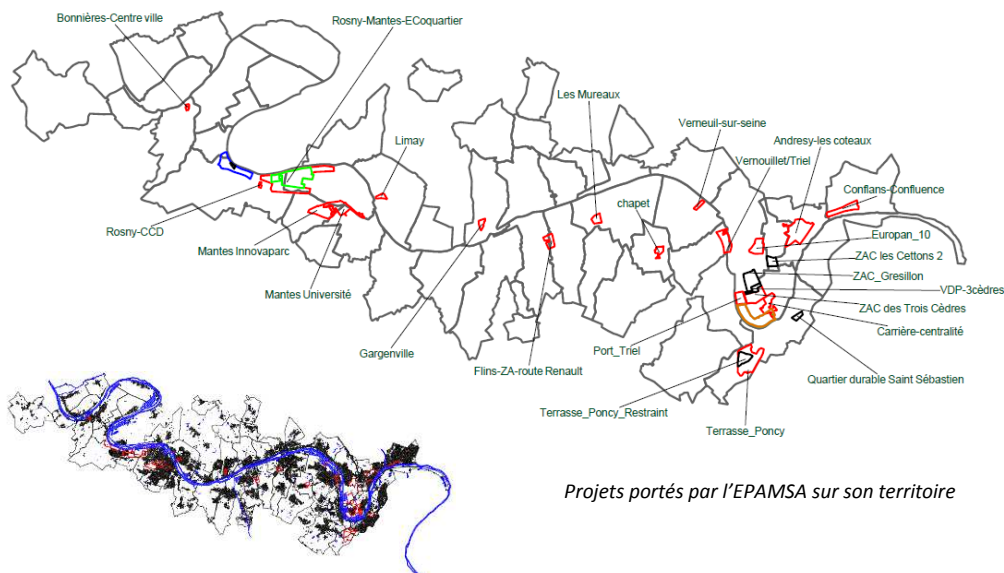
OIN couvrant un territoire d'une superficie de 39 800 ha
51 communes

Durée de la mission :

2 ans, dès oct 2011

Synthèse et analyse des objectifs de développement durable de l'EPAMSA :

- Analyse des documents cadre et éléments structurant la stratégie développement durable de l'EPAMSA
- Réalisation d'entretiens avec les directeurs, l'ensemble des chargés d'opérations, les ingénieurs travaux et chargés d'études portant sur le contexte des opérations réalisées par l'EPAMSA, la démarche de développement durable menée sur ces opérations et les objectifs visés.
- Benchmark des stratégies et outils de développement durable d'établissements comparables (EPA Plaine de France, EPA Marne, EPA Sénart, EPA ORSA, Ports de Paris, AFTRP, SEMAVIP, SEMAPA, SEMAEST, Ville de Paris, SEQUANO)
- Identification des points forts / points faibles de la stratégie de Développement Durable de l'EPAMSA et de sa déclinaison opérationnelle
- Définition d'axes d'optimisation de la stratégie de développement durable
- Elaboration d'un guide de management environnemental des opérations
- Mise en place de la démarche de suivi et d'amélioration.
- Réalisation d'un tableau de bord de suivi basé sur des indicateurs permettant d'évaluer la mise en œuvre de la démarche DD



Projets portés par l'EPAMSA sur son territoire

L'EPAMSA s'est engagée dans une démarche de Qualité environnementale et responsabilité sociale dans le cadre de ses missions de maîtrise d'ouvrage sur plusieurs ZAC à l'échelle du territoire de l'OIN, qui se traduit notamment à travers sa charte d'engagements pour un éco-aménagement en Seine Aval.

LesEnR, missionnée dans le cadre d'un contrat-cadre, accompagne l'EPAMSA d'une part dans l'analyse de la stratégie de développement durable de l'établissement public d'aménagement et sa traduction opérationnelle, et d'autre part à l'échelle des opérations dans la mise en œuvre de démarches d'aménagement durable en phase amont, de dossier de création ou de réalisation et dans le suivi des exigences de développement durable.

AMO Développement Durable – Opération d'aménagement :

Sur les opérations d'aménagement en cours à l'échelle du territoire Seine Aval, la mission d'AMO DD vise à accompagner l'EPAMSA dans l'intégration et la mise en œuvre opérationnelle d'une démarche d'aménagement durable, à travers les phases suivantes :

- Analyse des enjeux de territoire
- Définition des objectifs de développement durable et de leur méthode de suivi sur chaque opération d'aménagement
- Accompagnement et suivi des études amont
- Accompagnement et suivi des études opérationnelles – Dossier de création de ZAC
- Accompagnement et suivi des études opérationnelles – Dossier de réalisation de ZAC
- Accompagnement et suivi de la réalisation de l'opération

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS D'AMENAGEMENT

AMO DD – ZAC CŒUR DE VILLE A BONNIERES-SUR-SEINE

LA ZAC « Cœur de Ville » de 4,4 ha, est localisée au cœur de la commune de Bonnières-sur-Seine, à proximité de la gare.

La programmation intègre :

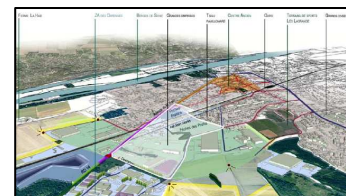
- Logements : 17 000 m² SHON,
- Commerces et activités / bureaux : 4 000m² SHON,
- Equipements : 3 500 m² SHON
- Salle communale, Parkings



AMO DD – ZAC LES PROFILS – LES MUREAUX

Sur cette ZAC de 21 ha, le programme prévisionnel se compose :

- de plus de 800 logements sur près de 60 000m²,
- de locaux d'activités ou immeuble tertiaires : locaux PMI-PME, de R&D, sur environ 19000m²,
- d'équipements publics



AMO DD – MANTES INNOVAPARC A BUCHELAY

D'une superficie de 58 ha, cette ZAC est la fusion de la ZAC des Meuniers créée en 1998 (de 33 ha) et de terrains voisins essentiellement agricoles d'une surface de 25 ha.

- Programmation prévisionnelle : 170 000 m² SHON d'activités économiques et tertiaires
- 10 000 m² SHON de logements et équipements.



AMO DD – ZAC LES HAUTS DE RANGIPOINT A GARGENVILLE

ZAC de 11.6 ha, dont la programmation comprend :

- 49 000 m² SHON de logements,
- 4300 m² SHON de bureaux et activités, dont 900m² en bureaux,
- 5100 m² SHON d'équipements publics (groupe scolaire),
- 2000 m² SHON de commerces.

