

ZAC du Noyer aux Perdrix – Parc d'Activités de Haute Qualité Environnementale

Maitrise d'œuvre : Catherine OGER,
Artemise

- 13 ha dédiés à l'accueil d'activités PME/PMI ;
- un retail park développant une surface de 44.000 m² SHON sur les deux rives de la nationale (RN19) ;
- un secteur paysager de 6 ha destiné à la rétention des eaux de la zone.

1 an

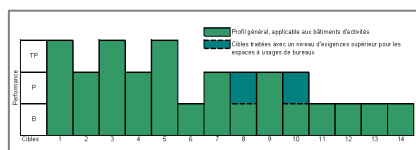
- Assurer la qualité architecturale et l'insertion paysagère du projet
- Diminuer les impacts environnementaux des entreprises implantées
- Prévoir une gestion alternative des eaux pluviales
- Optimiser les économies d'énergie
- Favoriser la biodiversité
- Connecter le site aux modes transports collectifs et aux modes de déplacements doux
- Gérer les déchets
- Réaliser des chantiers verts



Principales occupations du sol sur le site étudié - Servon



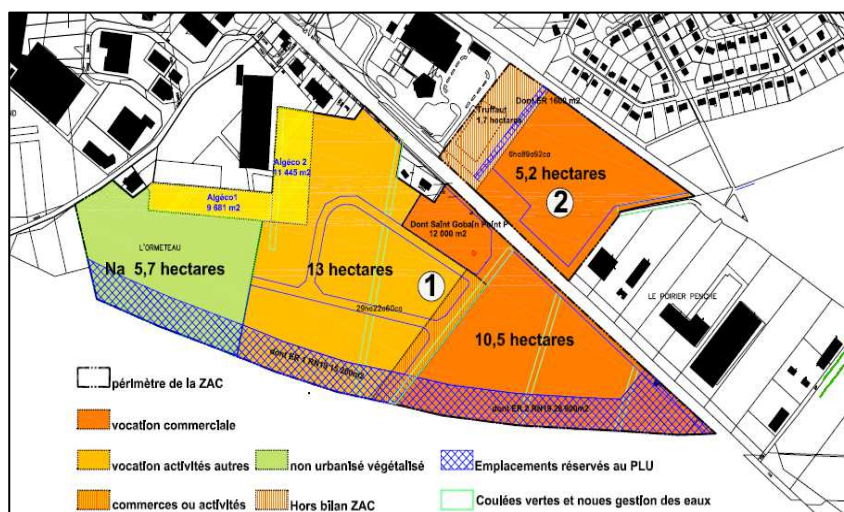
Vues du site - Servon



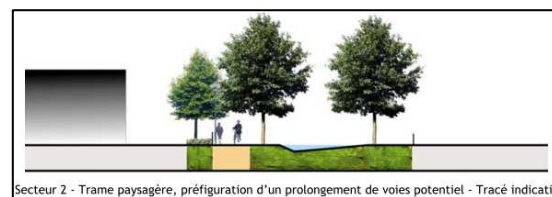
Profil HOE des constructions

Le ZAC du Noyer aux Perdrix se compose de deux sites se trouvant de part et d'autre de la RN19. L'opération vise à développer un projet d'ensemble cohérent, articulant développement économique et qualité urbaine, et une bonne insertion paysagère.

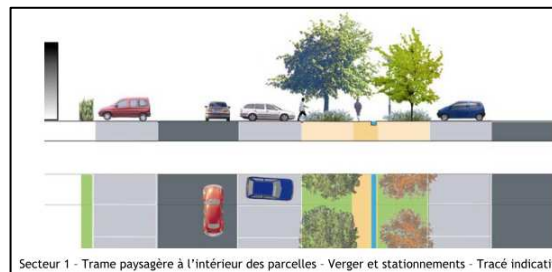
La commune de Servon a souhaité ainsi inscrire la réalisation de la ZAC du Noyer aux Perdrix dans une démarche forte de développement durable à travers notamment la mise en place d'un système de gestion alternative des eaux, l'inscription du projet dans le réseau viaire existant et la prise en compte des modes de circulation doux.



Plan programme de la ZAC Noyer aux Perdrix - AFTRP



Secteur 2 - Trame paysagère, préfiguration d'un prolongement de voies potentiel - Tracé indicatif



Trames paysagères - Servon