

## BEZONS (95)

### Assistance à maîtrise d'ouvrage Développement Durable pour l'aménagement de la ZAC Cœur de Ville

**Maitre d'Ouvrage :** Ville de Bezons/SADEV 94

**AMO Urbanisme Durable :** LesEnR

**Aménageur :** SADEV 94

#### Programme : 13Ha

Création d'une SHON globale d'environ 130 000 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- Logements : 78 000 m<sup>2</sup> (60% en accession et 40% en social)
- Commerces : 39 000 m<sup>2</sup>
- Espace public : réaménagement d'un parc, création de nouvelles voies, réaménagement d'une place, requalification d'une rue.
- Equipements : un Hôtel de ville, un groupe scolaire (4 250 m<sup>2</sup>), un stade (350 m<sup>2</sup>), 2 terrains de football, une maison des sports (1 900 m<sup>2</sup>), une salle polyvalente (1 250 m<sup>2</sup>)

#### Durée de la mission :

1 an

#### Éléments clés de développement durable :

- Renforcement du lien social, notamment via les espaces mutualisés au sein des logements de la ZAC et la mise en place de logements en habitat partagé
- Calcul de l'empreinte carbone de l'ensemble des bâtiments
- Surface d'espaces verts publics supérieure à celle existante et développement de la biodiversité sur le site lors du réaménagement du parc Bettencourt
- Niveau Effinergie+ sur l'ensemble des logements, tous raccordés à un réseau de chaleur (incinération d'ordures ménagères) et deux équipements exemplaires sur le plan énergétique
- Coefficient d'imperméabilisation des parcelles de logements inférieur à 65%, en milieu dense
- Voiries internes toutes aménagées en zones de rencontre
- Bornes d'apports volontaires pour l'ensemble des déchets



La commune de Bezons souhaite renforcer son centre-ville afin d'impulser une véritable dynamique à son territoire. En effet, les équipements et commerces étant dispersés sur la commune, celle-ci souffre d'un manque de véritable centralité.

Le projet d'aménagement de la « ZAC Cœur de ville », pour lequel SADEV 94 est aménageur, a donc pour objectif de devenir un véritable centre-ville.

LesEnR accompagne la maîtrise d'ouvrage dans la définition des enjeux et objectifs de développement durable du projet ainsi que dans leur mise en œuvre opérationnelle. LesEnR réalise également le dossier de labellisation de la démarche Nationale EcoQuartier et accompagne la maîtrise d'œuvre urbaine (Agence Leclercq) dans la définition du projet urbain.

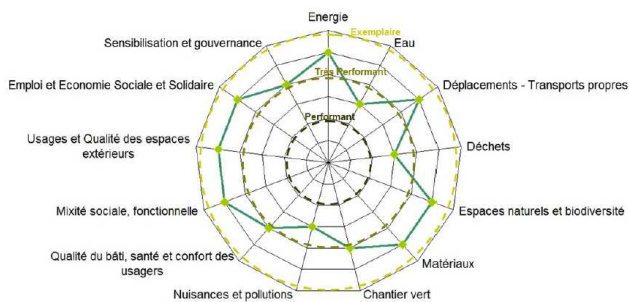


FIGURE 1 : PROFIL ENVIRONNEMENTAL DE L'OPERATION DEFINIT PAR LESEnR

