

NANTERRE (92)

AMO en urbanisme durable pour l'aménagement de l'Ecoquartier Hoche

Aménageur : EPADESA

AMO Urbanisme Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : TGTFP

Programme : Secteur de 4 ha

- 640 logements dont un îlot d'habitat partagé et 40% de logements sociaux
- Une chaufferie bi-énergie bois et gaz
- Un centre social
- Un commerce de proximité
- Espaces publics : venelles, placette, square avec bassins d'épuration et d'infiltration des eaux pluviales

Durée de la mission :

Depuis juin 2012

Éléments clés environnementaux :

- Alimentation du quartier et de la cité Komarov située à proximité par une chaufferie biomasse.
- Construction de logements en habitat groupé, destiné à faire accéder à la propriété des Nanterriens vivant actuellement en logement social
- Gestion alternative des eaux pluviales sur l'espace public et phytoremédiation par les plantes
- Création d'espaces de rencontre sur l'espace public (square, placette, venelles).
- Bilan carbone réalisé sur une opération pilote.



Vue aérienne du site de l'écoquartier Hoche



Vues du site et de ses abords

Le secteur Hoche est situé dans la ZAC Seine Arche, à Nanterre, sur laquelle l'EPADESA s'engage dans une démarche de développement durable. Le secteur Hoche, actuellement en cours de réalisation est l'un des quartiers précurseurs dans ce type de démarche, tant en matière environnementale que de lien social. LesEnR réalise les retours d'expériences en phase réalisation de l'ensemble des îlots, au regard des prescriptions environnementales qui avaient été définies en amont. LesEnR réalise également une synthèse de la démarche de développement durable menée sur le quartier à destination des futurs habitants.



Plan masse du projet écoquartier Hoche



Chaufferie bi-énergies bois et gaz



Bassin paysager (TGT)



Coopérative Le Grand portail (Périclès Développement)