

Ville de Chelles (77)
AMO DD et accompagnement labellisation Ecoquartier – Requalification du quartier des Arcades Fleuries

Maitre d’Ouvrage : ICF Habitat La Sablière
Expert développement durable : VIZEA

Programme prévisionnel
600 Logements collectifs
60 maisons de ville
CSAPA, pension de famille, logements « senior »
Maison de quartier, locaux associatifs, locaux médicaux, crèche
Jardins familiaux
23 200 m² d’espaces publics

Durée de la mission : 2020 - 2030

Les 4 piliers de la stratégie de développement durable :

- 1. Préservation de l’environnement
 - Nature en ville, services écosystémiques et continuités
 - Confort des espaces publics et des espaces bâtis
- 2. Développement social et mobilités
 - Bien être et sociabilisation
 - Développement local et lien social
 - Mobilités
- 3. Maîtrise du coût en ressources global
 - Bioclimatisme, énergie et sobriété
 - Impact carbone
 - Ressource en eau
 - Gestion des déchets
- 4. Gouvernance et concertation

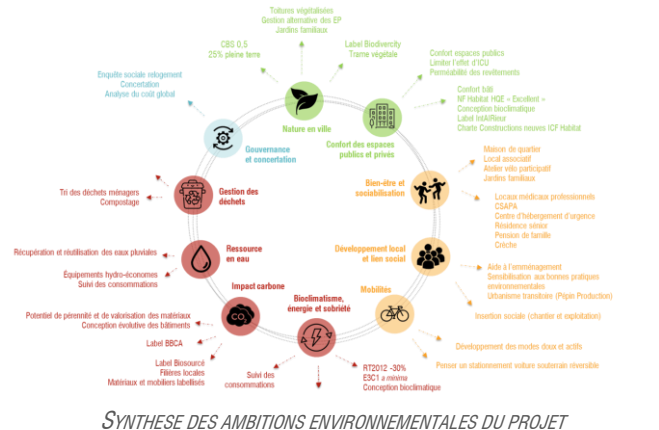


PHOTO AERIEENNE DU QUARTIER DES ARCADES FLEURIES

Le projet de requalification du quartier des Arcades Fleuries est une opération d’aménagement sur une friche, au sens du patrimoine immobilier social vieillissant devant faire l’objet d’une intervention lourde dans une démarche de production de logements de qualité, tout en proposant un quartier plus qualitatif. Compte-tenu de l’implantation actuelle des bâtiments, le projet prévoit leur démolition mais en doublant le nombre de logements sur ce même périmètre.

Une ambition forte est projetée sur le volet déconstruction sélective, réemploi de matériaux issus de la déconstruction, économie circulaire, ainsi que sur les thématiques énergie, réemploi, biodiversité, gestion naturelle des eaux pluviales. Les labels et certifications NF Habitat HQE, BDF / QDF, Biodiversity notamment sont à l’étude en plus des labels E+C-, Bâtiment Biosourcé et BBCA. Par ailleurs, le projet est candidat à la démarche Ecoquartier.

La mission confiée à Vizea a pour objet d’accompagner ICF Habitat La Sablière sur la définition des enjeux relatifs au développement durable et à la stratégie environnementale à adopter en vue du label Ecoquartier, de la phase de conception du projet jusqu’en réalisation. Vizea a également pu réaliser l’étude environnementale « cas-par-cas » de l’opération et a assisté ICF Habitat à la réponse à l’Appel à Projet « Fonds Friches » dont le projet a été lauréat.



PLAN MASSE DU PROJET ©ATELIER CHOISEUL



VUE AERIEENNE DES ARCADES FLEURIES ET DE SES ABORDS

REQUALIFICATION DU QUARTIER DES ARCADES FLEURIES À CHELLES (77) - Ref : 2020.0948 E05 B AaP Friches/ Matrice iso 37101

	Gouvernance, concertation et engagement	Évaluation et accompagnement des intervenants	Intégration, qualité et cohésion	Amélioration de l'habitat	Confort et qualité de vie	Environnement urbain et consommation d'énergie	Versatilité, adaptabilité et résilience	Coût de la construction et de l'entretien	Qualité de l'habitat	Intégration et cohésion	Matrice	Matrice de concertation et d'engagement
Niveau de priorité de l'objectif	1 - Prioritaire	2 - Secondaire	3 - Tertiaire	4 - Quatrième	5 - Cinquième	6 - Sixième	7 - Septième	8 - Huitième	9 - Neuvième	10 - Dixième	11 - Onzième	12 - Douzième
Objectif non-prioritaire												
Resilience												
Bien-être												
Utilisation rationnelle des ressources												
Cohésion sociale												
Préservation de l'environnement												
Attractivité												

MATRICE POUR L'AAP FONDS FRICHES