

# Ville de Saint-Ouen (93)

## Mission d'approfondissement du schéma directeur de la ville durable de la ville de Saint-Ouen

**Maître d'Ouvrage :** Ville de Saint-Ouen

**Paysagistes, Architectes, Urbanistes :** Ithaque Associés

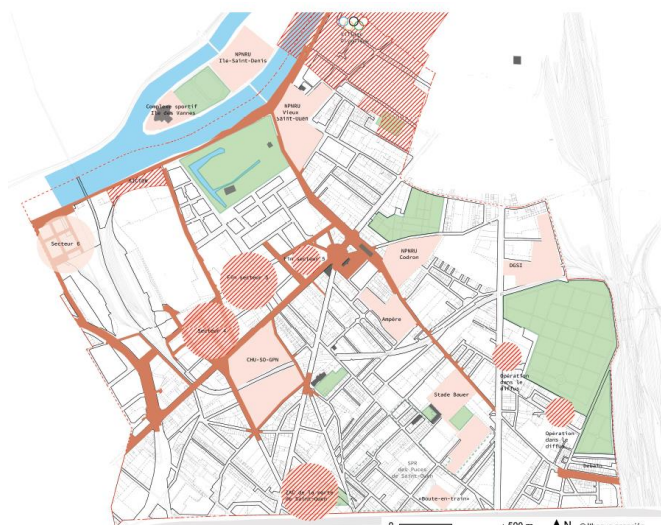
**Concepteur lumière :** Flore Siesling

**Expert développement durable :** VIZEA

### Le projet de ville Saint-Ouen 2024

- **Une ville sûre, où l'on se sent bien**
  - Apaiser l'espace public
  - Lutter contre l'habitat indigne
  - Lutter contre la précarité énergétique
  - Développer des chantiers propres et sûrs
  - Favoriser le développement des mobilités douces
- **Une ville référente en matière de démocratisation de l'excellence**
  - Promouvoir le parcours résidentiel des Audoniens
  - Favoriser l'accessibilité pour toutes et tous
  - Diffuser l'excellence environnementale
- **Une ville belle**
  - Préserver le patrimoine architectural et paysager
  - Diffuser la nature et végétaliser les espaces construits
  - Promouvoir l'art dans la ville
- **Une ville qui rayonne**
  - Mettre en place la démarche d'urbanisme transitoire,
  - Permettre l'animation des rez-de-chaussée / Développer la programmation commerciale

**Durée de la mission :** 2021 – 2022



OPÉRATIONS URBAINES À L'ÉTUDE OU EN COURS ©ITHAQUE

Vizea est mandatée pour accompagner Ithaque Associés à mettre en place une stratégie environnementale dans le cadre de la mission d'approfondissement du schéma directeur durable de la ville.

- **Missions menées dans le cadre de l'accord cadre :**
  - Rédaction d'un atlas cartographique orienté
  - Rédaction de prescriptions environnementales pour la future charte promoteur de la ville
  - Aide ponctuelle concernant des aménagements spécifiques tels que la transformation des cours d'écoles en cours OASIS
  - Identification d'espaces refuges préservés des nuisances sonores et atmosphériques et situés hors périmètre des chantiers de ville



PHOTO AÉRIENNE DE LA VILLE

La ville de Saint-Ouen est une commune limitrophe du Nord de Paris, située dans le département de la Seine Saint-Denis. Historiquement rattachée à son passé industriel, Saint-Ouen est aujourd'hui une ville polycentrique marquée par des secteurs identitaires chers aux yeux des Audoniens : Le quartier des Docks, les Pucés, le vieux Saint-Ouen, les berges de Seine, le stade Bauer, etc



ZAC DES DOCKS ©VIZEA



PATINOIRE DE SAINT-OUEN ©VIZEA

La mission d'approfondissement du schéma directeur durable de Saint-Ouen s'inscrit dans une démarche partenariale globale qui vise à développer un urbanisme vertueux à l'échelle du territoire communal. La volonté des élus est de promouvoir la qualité de vie des habitants, l'exemplarité des services proposés, la pluralité des usages, la cohérence urbaine et architecturale ainsi que le rayonnement territorial. La ville de Saint-Ouen souhaite faire résonner ces aspects avec les ambitions du projet de ville : Saint-Ouen 2024. Celui s'articule autour des 4 thématiques suivantes :

- Une ville sûre, où l'on se sent bien
- Une ville référente en matière de démocratisation de l'excellence
- Une ville belle
- Une ville qui rayonne

Vizea est ainsi sollicité en co-traitance avec Ithaque associés et Flore Siesling pour diffuser la démarche durable autour de ses 4 piliers dans le schéma directeur de Saint-Ouen, initié par CoBe, en 2021.



ENTRÉE DE LA VOIE SUR BERGES ©VIZEA



PLACE DE LA RÉPUBLIQUE ©VIZEA



EXTRAIT DE LA NOUVELLE CHARTE PROMOTEURS ©VILLE DE SAINT-OUEN