

Ville de Choisy Le Roi (94)

Opération ZAC Navigateurs Cosmonautes

AMO DD, Accompagnement labellisation EcoQuartier et Evaluation environnementale

Maitre d'Ouvrage : EPT 12 Grand-Orly Seine Bièvre / Expansiel (groupe Valophis)

Expert développement durable : VIZEA

Programme prévisionnel

474 Logements neufs

156 Logements réhabilités

6500 m² d'Activités

3000 m² de Commerces

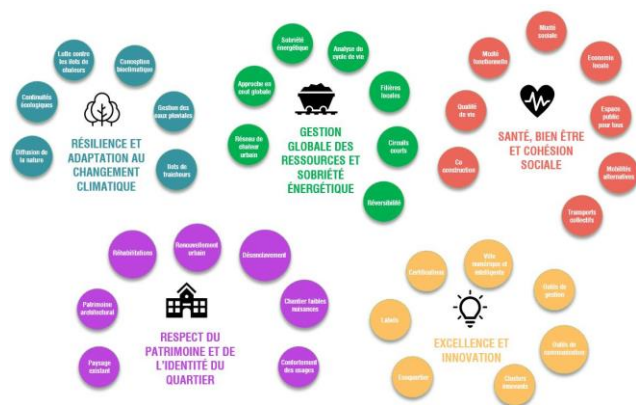
1 Equipement socio-culturel

55 000 m² d'Espaces publics

Durée de la mission : 2020 - 2028

Les 5 piliers de la stratégie de développement durable :

1. Résilience et adaptation au changement climatique
2. Gestion globale des ressources et sobriété énergétique
3. Santé, bien être et cohésion sociale
4. Respect du patrimoine et de l'identité du quartier
5. Excellence et innovation



SYNTHÈSE DE LA STRATÉGIE ENVIRONNEMENTALE DU QUARTIER NAVIGATEURS COSMONAUTES



APPELS A PROJET POUR LESQUELS LE PROJET A ÉTÉ LAURÉAT



PHOTO DE LA RÉHABILITATION DU BÂTIMENT GRAND COLOMB EN 2017



PHOTO AÉRIENNE DU SITE

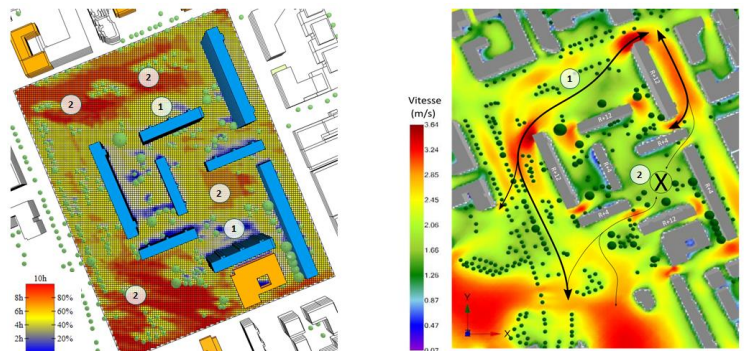
Le projet de renouvellement urbain Choisy Sud, comprenant la ZAC Navigateurs Cosmonautes, s'inscrit dans les axes du contrat de ville aujourd'hui porté par l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre. Il a vocation de transformer ce quartier prioritaire de la politique de la ville de Choisy-le-Roi de manière globale et exemplaire, d'un point de vue urbain, économique, social et environnemental.

L'enjeu du projet de renouvellement urbain de Choisy-le-Roi est de faire de son territoire, un territoire de projet exemplaire, co-construit et innovant, poursuivant l'objectif général de réussir la mixité, qu'elle soit sociale, urbaine et fonctionnelle. La phase protocole (2017/2020) a permis d'aller au-delà du projet urbain pour répondre de manière inclusive à ces enjeux. Elle a aussi offert la possibilité d'investir des champs d'excellence autour de l'adaptation aux dérèglements climatiques et du respect des ressources naturelles. Il ne s'agit plus alors de restructurer ce qui n'a pas marché dans les grands ensemble mais aussi et surtout de trouver un nouveau modèle de ville adapté aux enjeux futurs du vivre ensemble.

Vizea, dans son rôle d'AMO, accompagne l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre sur la définition des enjeux environnementaux et la stratégie environnementale à adopter en vue de l'obtention du label EcoQuartier. Une synergie est mise en œuvre entre les acteurs ressources du territoire pour mobiliser leurs connaissances et leurs expériences. Vizea a également pu réaliser l'étude environnementale « Cas par Cas » pour l'aménageur Expansiel (groupe Valophis).



PLAN DE PROGRAMMATION DU QUARTIER NAVIGATEURS COSMONAUTES



ÉTUDE BIOCLIMATIQUE (AÉRODYNAMIQUE / ENSOLEILLEMENT) DU QUARTIER NAVIGATEURS COSMONAUTES