

ARGENTEUIL (95)

ETUDE D'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE - URBAN VALLEY BERGES DE SEINE- IMGP2

Maitre d'Ouvrage : Foncière Atland

AMO étude d'évaluation environnementale : Vizea

Programme : 17 800 m² comprenant :

- 7120m² de bureaux
- 8290m² de halles industrielles
- 1095m² de commerces
- 400m² d'ateliers d'activités divisibles
- Un restaurant inter-entreprise
- Un parking silo de 300places

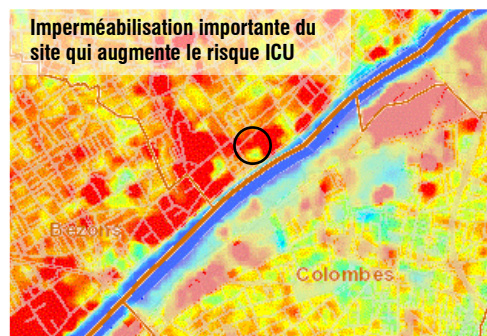
Enjeux développement durable du projet :

Miser sur la qualité du « déjà-là », reconstruire la ville sur elle-même, et remployer les matériaux du bâtiment

Désimperméabiliser et permettre une gestion alternative et durable des eaux pluviales

Recréer du lien entre Argenteuil et la Seine et soigner l'insertion du site dans son environnement

Réduire les nuisances liées aux activités à proximité ou antérieure (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols)



Dans le cadre de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 », le projet Urban Valley du groupe ATLAND a été retenu pour accompagner la mutation du Parc d'activités des Berges de Seine, inscrit dans le NPNRU d'intérêt régional. Il prévoit la construction d'un pôle d'attractivité pour les entreprises du secteur des éco-activités qui prendra la forme d'un campus hybride composé de bureaux, de locaux d'activité, de services de proximité ainsi qu'une offre de restauration.

Vizea accompagne Foncière Atland dans la réalisation des procédures d'évaluation environnementale pour éviter, réduire et compenser l'impact de l'opération sur l'environnement et la santé humaine : risques de pollution des sols, de nuisances sonores et vibratoires (en phase chantier notamment), impacts sur la circulation et la qualité de l'air, localisation dans la zone bleue du PPRI de la Seine...

