

Ville de Coignières (78)

MOEU DD Etudes urbaines et pré opérationnelles pour l'aménagement du secteur gare élargi

Maître d'Ouvrage : Communauté d'Agglomération de Saint Quentin en Yvelines

Equipe de maîtrise d'œuvre : BAU, POOLA, VIZEA, CODRA, BATT, CBRE, Attitudes Urbaines, V Penet

Expert développement durable : Vizea

Programme prévisionnel (en cours de définition)

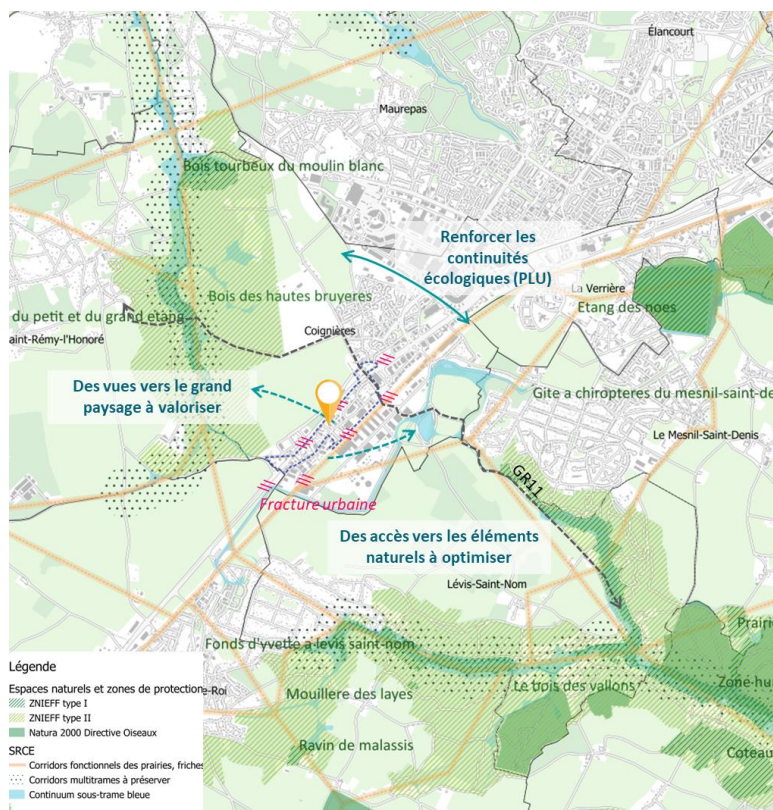
Logements : environ 450 unités

Activité, commerces, équipement : en cours de définition

Durée de la mission : 11 mois

Enjeux clés du développement durable

- Valoriser la position de frange agricole du site et la présence des zones naturelles remarquables en redonnant place à la biodiversité et à la nature en ville.
- Impulser la résilience de ce secteur imperméabilisé au changement climatique, à travers la végétation et une gestion des eaux pluviales cohérente avec les risques de pollution des sols.
- Favoriser les circuits-courts pour l'alimentation et impulser des modes de consommer alternatifs par le développement de l'agriculture urbaine.
- Réduire les barrières urbaines entre le secteur gare et le reste de la ville et permettre l'essor des modes de déplacements alternatifs en lien avec le pôle gare et les polarités locales.
- Assurer la création d'un cadre de vie attractif et favorable à la santé, à proximité des voies ferrées et de la RN10.
- Engager l'émergence d'un quartier bas carbone, par la sobriété énergétique des constructions, le réemploi des matériaux de démolition et le recours aux énergies renouvelables.



Enjeux écologiques et trame verte et bleue (Vizea)



Coefficient d'imperméabilisation du secteur élargi (Vizea)

Le secteur Gare élargi de Coignières se place en entrée de ville et marque la limite entre la Communauté d'Agglomération de Saint Quentin en Yvelines (CASQY) et la Communauté d'Agglomération de Rambouillet Territoires. Le secteur se place à la charnière entre parcelles urbanisées, zones de protection, espaces naturels remarquables et le paysage agricole. Il se caractérise aujourd'hui par une importante emprise dédiée à l'activité, aux surfaces fortement imperméabilisées.

Ce secteur à vocation à évoluer dans une optique de résilience, afin de se reconnecter avec les espaces naturels à proximité et de proposer un cadre de vie apaisé et attractif, notamment grâce à sa proximité avec la gare reliant directement la commune à Paris.

Vizea intervient au sein du groupement porté conjointement par BAU et CBRE afin de déceler et de répondre aux dynamiques et enjeux environnementaux du site et de ses alentours.



Acteurs locaux de la construction bas carbone (Vizea)



Environnement à proximité du site, juin 2018 (Vizea)



Vue satellite du site (Google Maps)