

RUNGIS (93)

Mission de MOE - expertise développement durable sur l'étude de faisabilité de la plateforme logistique Sogaris

Maitre d'Ouvrage : SOGARIS

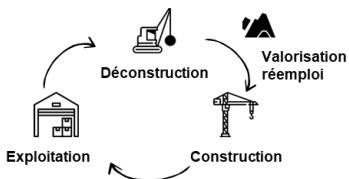
Urbaniste (mandataire) : Cabinet Benjamin Fleury
Développement Durable : Vizea

Programme : Logistique
37,3 ha

Durée de la mission : 3 mois

Eléments clés de développement durable :

- Une plateforme résiliente : la végétalisation du bâti, la mise en œuvre d'une ferme urbaine et la récupération des eaux de pluies
- Une plateforme économe en ressource : Tendre vers un chantier de démolition et construction zéro déchets et construite avec un faible impact carbone



- Une plateforme positive en énergie : Réduire les consommations énergétiques, produire et stocker l'électricité solaire
- Une plateforme tournée vers les mobilités innovantes Réduire l'usage des véhicules légers au sein du site par la mise en œuvre de transports commun et/ou électriques
- Une plateforme respectueuse de la santé des usagers : Assurer le confort des travailleurs, l'adaptabilité des bâtiments au process et l'accès à la lumière

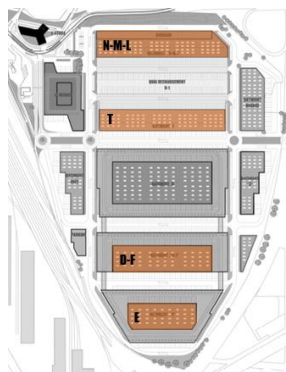


Vue du site – état initial

Plan masse projeté - Cabinet Benjamin Fleury

La plateforme logistique de Rungis, créée par Bernard Vos a été une installation révolutionnaire à sa livraison, en 1967. Aujourd'hui vieillissante, cette plateforme emblématique du monde de la logistique doit se réinventer, pour répondre à de nouveaux enjeux en phase avec son temps : contraintes réglementaires, défis environnementaux et identitaires.

Vizea, en sa qualité d'AMO Développement Durable a apporté son expertise afin de répondre aux enjeux environnementaux s'imposant au site. La stratégie de développement durable vise à redonner à la plateforme son caractère innovant, par une stratégie basée sur la résilience, dont le symbole réside en la mise en œuvre d'une ferme urbaine en toiture, au cœur du site. La réalisation d'une plateforme positive en énergie est incitée par la mise en œuvre de construction visant la sobriété, couplée à des panneaux photovoltaïques et est articulée aux enjeux de mobilité innovante, par l'incitation à la mise en œuvre d'une stratégie de déplacements électriques et partagés (navettes) au cœur de la plateforme, libérant celle-ci des flux engendrés par les véhicules particuliers.



Surface de toiture
18 366 m²

Pluie de 616,6 mm / an

18 366 m³ / an récupérables

Couverture de 100 % des besoins

Potentiel de récupération des eaux - Vizea



Une mobilité verte impulsée par production et le stockage d'électricité

8 250 m²

9 840 véhicules rechargés / an

866 MWh/an

Stratégie de mobilité à impulser- Vizea

Toiture végétalisée extensive



Toiture végétalisée semi-intensive



Ferme urbaine en toiture



Stratégie de végétalisation des toitures- Vizea