

LE VESINET (78)

Maîtrise d'œuvre urbaine pour l'aménagement de l'éco-quartier du parc Princesse

Maitre d'Ouvrage : AFTRP

MOE Urbanisme Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Agence TER - SODEREF - Gautier Bicheron

AMO : Atelier LD

Programme : 18.3 ha

- 33 650 m² SDP de logements (501 unités)
- 3 750 m² SDP d'activités et d'équipements

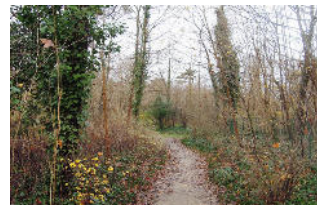
Montant des honoraires : 50 K€

Durée de la mission : 7 ans et demi.



Enjeux clés de développement durable :

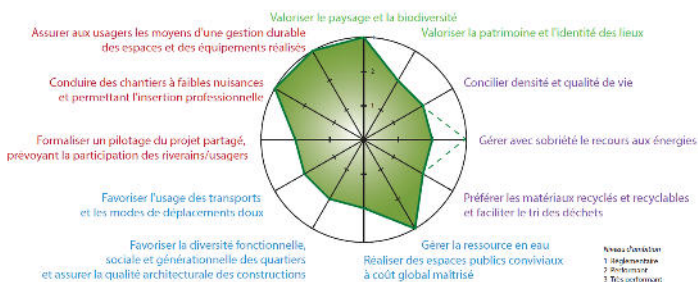
- Organisation du plan d'aménagement au sein d'un espace boisé aux multiples enjeux : préservation et développement de la biodiversité existante, protection des arbres remarquables, valorisation du patrimoine classé, gestion des eaux pluviales du quartier, chantier à faibles nuisances,...
- Mise en œuvre d'un quartier apaisé, sans voitures, et intégration des mobilités douces,
- Création d'un quartier sobre en énergie et mise en œuvre de la filière sèche sur tous les chantiers.
- Etude de faisabilité d'un réseau chaleur Biomasse.



Plan d'aménagement ; Perspective depuis la Serpentine ; photographies de l'existant –Agence TER

Le projet du quartier du parc Princesse est situé au sud de la commune du Vésinet, dans les Yvelines. D'une superficie de 18.3 ha, ce site est actuellement occupé par le parc qui entoure l'hôpital du Vésinet, ancien Asile Impérial classé aux monuments historiques.

Le contexte du site est très contraint, en particulier du fait des enjeux de protection des patrimoines naturels et historiques. La prise en compte de l'histoire du lieu dans le plan général d'aménagement, l'intégration du projet comme levier pour le développement des mobilités douces et l'accès des habitants vers la Seine, la mise en œuvre d'un chantier en filière sèche pour protéger la biocénose sont autant d'éléments qui concourent à faire du parc Princesse un bois habité durable et à haut niveau de qualité de vie.



Profil développement durable du projet - LesEnR



Synthèse des enjeux écologiques – Agence TER



Le projet au sein de la TVB du Vésinet – Agence TER



1835 : Création de la ville-parc du Vésinet – Image d'archive