

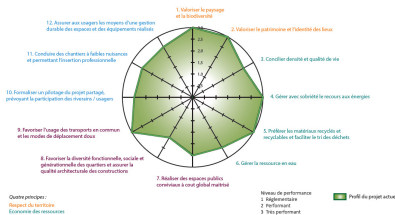
NEUILLY-SUR-MARNE (93)
AMO Développement Durable pour l'aménagement de la ZAC Maison Blanche

Maitre d'Ouvrage : AFTRP
AMO DD : LesEnR
Maîtrise d'œuvre : Ateliers Lion Associés,
Ecosphère, C&B Construction, Sépia Conseils,
Techne-Cité, Tugec

Programme : 58,6 ha
- 4 000 logements environ,
- activités artisanales et tertiaires,
- commerces, équipements publics,
- généreux espaces publics.

Durée de la mission : 2 ans

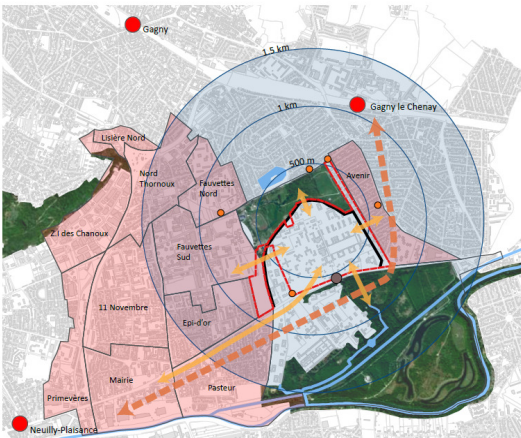
- Enjeux clés de développement durable :
- Connecter et valoriser les habitats à enjeu de biodiversité sur le site et avec les espaces protégés du territoire
 - Conserver le caractère arboré du site à travers un paysage du « Parc habité »
 - Raccorder l'ensemble des bâtiments au réseau de chaleur géothermique
 - Utiliser des matériaux locaux, biosourcés et selon une réflexion sur l'énergie grise
 - Envisager la mise en œuvre d'un réseau d'eau non potable
 - Ouvrir le site sur la ville et y développer un pôle multimodal exemplaire, en lien avec le Grand Paris Express



Profil DD du projet



Perspective de la Place (Source : Ateliers Lion)



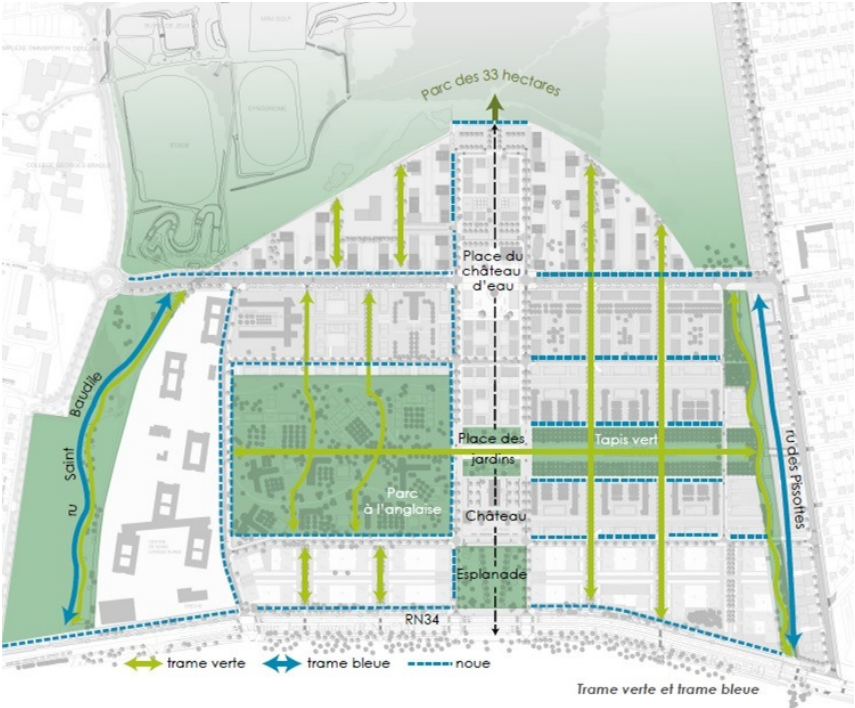
Vue aérienne du site avant projet



Vues du site actuel

Le projet d'aménagement de la ZAC Maison Blanche est un projet majeur à l'échelle de la commune de Neuilly-sur-Marne. Porté par l'AFTRP son aménageur, il s'intègre sur un site libéré par l'Hôpital de Maison Blanche, à l'Est de la ville et est marqué par un cadre naturel, paysager et architectural historique de qualité. La ZAC de Maison-Blanche s'inscrit par ailleurs dans un projet plus global de reconquête du territoire, celui du futur quartier de l'Est nocéen, d'une centaine d'hectares. La ZAC Maison Blanche s'inscrit dans une démarche de développement durable ambitieuse, portée par l'AFTRP. Une part du bâti existant sera rénové.

LesEnR accompagne l'AFTRP dans la définition des ambitions de développement durable du projet, puis dans la rédaction des cahiers de prescriptions qui en découlent. La conception du projet se construit en relation avec les promoteurs, via des ateliers de travail.



Trame verte et bleue (Source : Ateliers Lion)