

VITRY - SUR - SEINE (94)

AMO Développement Durable pour l'aménagement de la ZAC Seine Gare Vitry, sur le secteur des Ardoines

Maitre d'Ouvrage : Ville de Vitry-sur-Seine

Aménageur : EEPA ORSA

AMO Urbanisme Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Atelier Germe & JAM

Programme :

- 326 100 m² SHON de logements, soit environ 4350 logements dont 40% en social
 - 124 650 m² SHON de tertiaire
 - 119 000 m² SHON d'activités productives (PME-PMI / artisanat)
 - 14 550 m² SHON de commerces
 - 29 100 m² SHON d'équipements.
- Equipements envisagés : une crèche, deux groupes scolaires, un collège, un local associatif, une médiathèque, ...

Objectifs clés environnementaux :

- Accompagner et conforter la mutation économique de ce quartier d'activités en un quartier mixte à l'échelle communale
- Développer de nouvelles polarités et intensités urbaines
- Faciliter l'accessibilité et permettre l'articulation entre ce nouveau quartier de ville et la ville ancienne en respectant la cohérence des tissus existants
- Viser des niveaux de performances exemplaires en matière de réduction des consommations énergétiques, en ayant recours aux énergies renouvelables
- Aménager des logements sociaux et favoriser l'implantation de commerce de proximité pour répondre aux besoins des Vitriots



Situation du secteur des Ardoines au sein du territoire de l'EPA ORSA



Les deux ZAC Seine Gare Vitry au nord et Seine Gare Ardoines au sud

Le secteur des Ardoines, espace de 300ha situé à l'est de la commune de Vitry-sur-Seine, est identifié comme l'un des secteurs stratégiques de l'Opération d'intérêt national « Orly Rungis - Seine Amont », portée par l'EPA ORSA (Orly Rungis - Seine Amont).

Ce territoire représente un potentiel d'aménagement majeur à l'échelle de l'Île-de-France et sera relié aux polarités de l'agglomération parisienne par les deux gares du futur métro automatique du Grand Paris. Un Contrat de Développement Territorial organise la mise en œuvre des objectifs définis sur ce territoire, et s'accompagne d'une charte de développement durable déclinée à plusieurs échelles.

Le secteur des Ardoines intègre deux ZAC : la ZAC Seine Gare Vitry (au nord) et ZAC Seine Gare Ardoines (au sud), déclinant toutes deux les enjeux du secteur des Ardoines.

LesEnR est missionné afin d'apporter à l'EPA l'ensemble des outils, préconisations, études et expertises nécessaires à la mise en œuvre d'un « morceau » de ville exemplaire du point de vue de la qualité environnementale.



Plan masse indicatif de la ZAC Seine Gare Vitry – Source : Atelier Germe & JAM

Périmètre de la ZAC Seine Gare Vitry et terrain actuel

