

## COLOMBES

### Etude de faisabilité du réseau de chaleur – ZAC de la Marine

**Maître d'Ouvrage :** CODEVAM

**BE énergie :** LesEnR

#### Superficie : 7 ha

Commerces et Activités : 20 000 m<sup>2</sup>

Logements : 40 000 m<sup>2</sup> - 500 lgts

12 classes scolaires

#### Systèmes énergétiques étudiés :

- Raccordement de réseau de chaleur des logements sociaux des Canibouts à l'écoquartier de la ZAC de la Marine
- Analyse de la solution de récupération sur eaux usées du boulevard Charles de Gaulle
- Dimensionnement de la chaudière biomasse sur un délaissé d'autoroute
- Intégration de systèmes photovoltaïque sur l'école BEPOS du cœur de quartier.

Besoins de la ZAC : 8,3 GWh/an



Dans le cadre de la construction de l'écoquartier de la ZAC de la Marine, le comité de pilotage a souhaité mettre en place une gestion de l'énergie qui soit exemplaire. Ce niveau de performance induit :

- une réduction de 60% des consommations énergétiques globales de la ZAC par rapport à la RT2005,
- une réduction de 80% des émissions de GES.

Afin de permettre l'atteinte de l'objectif de 80% des émissions de GES, il a été proposé de raccorder l'ensemble des bâtiments de la ZAC à un réseau de chaleur alimenté par une, ou des sources énergies renouvelables, à hauteur minimum de 50%. Ce réseau de chaleur devra permettre de couvrir les besoins énergétiques de chauffage et d'ECS de tout l'écoquartier, mais aussi également des logements sociaux situés à proximité de celui-ci. La réflexion sur la mise en place d'un réseau de chaleur intervient alors que tous les bâtiments de l'opération visent la certification BBC Effinergie.

Ce projet est actuellement en construction par DALKIA sous DSP de la ville de Colombes.

