

## SEQENS (92)

### Cadragre de la stratégie Carbone de Seqens et Seqens Solidarités

Client :  
SEQENS

Mandataire : Vizea

Nature de l'activité : Bailleur, aménageur

Durée de la mission : 2 mois

Éléments clés de la mission :

- **Caractérisation des enjeux carbone** pour Seqens et Seqens Solidarités
- **Étude des intérêts et limites d'un bilan carbone**, notamment pour la prise en compte de l'énergie grise
- **Analyse de l'impact du plan de réhabilitation** au regard du carbone
- **Proposition d'une comptabilisation carbone pragmatique**, intégrant BEGES et analyse de cycle de vie d'une feuille de route de la stratégie
- **Définition d'une méthodologie pratique** : phasage, acteurs et parties prenantes à intégrer, planning.



Filiale du groupe Action Logement, **Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Île-de-France avec un patrimoine de près de 100 000 logements**. Avec des activités en maîtrise d'ouvrage et développement, rénovation urbaine, gestion locative et sociale et réhabilitation du patrimoine, les enjeux environnementaux de Seqens sont multiples et complexes.

Souhaitant assumer sa responsabilité de leader francilien du secteur immobilier et en considérant ses enjeux carbone, Seqens a souhaité se doter d'une **stratégie ambitieuse et pragmatique** pour limiter ses émissions de gaz à effets de serre.

Ainsi la comptabilisation carbone par métier (exploitation du parc, construction et rénovation, activités supports) et la méthodologie pratique de réalisation (phasage, parties prenantes, etc.) ont été retenues par le groupe pour la réalisation du bilan GES et de la stratégie bas carbone.



Extraits des livrables (Vizea)

