

## SURESNES (92)

### Mise en œuvre d'une démarche de développement durable à l'échelle du quartier Carnot/Gambetta

**Maitre d'Ouvrage :** Ville de Suresnes

**AMO Développement Durable :** LesEnR

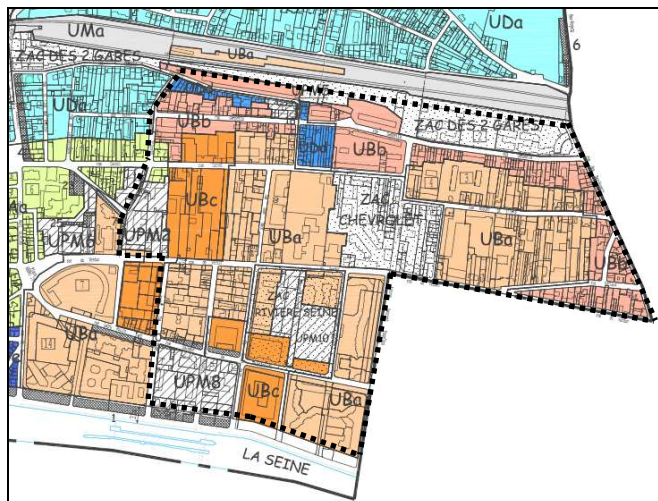
#### Programme :

Quelques projets sur le quartier :

- ZAC Rivière Seine : 500 logements, école de 10 classes et crèche de 60 berceaux,
- Philips : 82 000 m<sup>2</sup> SHON de bureaux,
- Groupe scolaire (10 classes) et cuisine centrale,
- Ilot Emile Duclaux : démolitions et création d'un ensemble immobilier (logements sociaux et cité artisanale),
- Extension du magasin Champion,
- Construction de logements dans le diffus (200 à 300 logements pour 2011).

#### Durée de la mission:

10 mois : 2008 - 2009



Plan de zonage du quartier Carnot/Gambetta (POS en vigueur en 2008)

#### Éléments clés environnementaux :

- Réduction de 25% des émissions de GES du quartier (Bilan Carbone)
- Réduction de 25% des consommations énergétiques non renouvelables
- Réduction de 30% du trafic automobile sur le quartier
- Réduction de 20% des consommations en eau potable et de 5% des volumes d'eau pluviale remis au réseau
- Réduction de 25% des ordures ménagères résiduelles et de 15% des déchets de chantier.



Rue Gambetta



Rue du Ratrait



Rue Emile Duclaux

Dans le cadre de divers projets d'aménagement du quartier Carnot-Gambetta, mêlant des projets de logements, d'équipements publics, tertiaires ou commerciaux, la ville de Suresnes souhaite mettre en œuvre un mode de développement urbain concerté et exemplaire en matière de construction durable, d'efficacité énergétique et de réduction des émissions de gaz à effet de serre. Les méthodes et les résultats de cette démarche, dans un premier temps développés sur un quartier pilote, seront ensuite capitalisés afin de permettre leur reproductibilité sur les autres quartiers de la ville.

Un suivi et une évaluation des performances deux ans après réception assurent un contrôle de l'atteinte des objectifs et préconisations définis au préalable.

Cuisine centrale (L. Carducci)



Plan masse de la ZAC Rivière Seine



Ilot « Duclaux »



Bureaux du Groupe Philips (Cogedim)

