

Saint-Gratien (95)

Construction de la maison de l'eau

Maitrise d'ouvrage : Le SIARE

Architecte OPC : NOS Architecture

BE TCE Économiste : Groupe CETAB

Paysagiste : ERA Paysagistes

BE Acoustique : Cabinet conseil Vincent Hedont

AMO Environnementale : Vizea

AMO Économiste : ECOTECH

Programmist : DUO programme

Programme :

-SDP : 780m²

Calendrier :

-PC dernier trimestre 2023

-Travaux 2024-2025

Éléments clés environnementaux :

- **Matériaux à faible impact environnemental :** matériaux biosourcés et géosourcés, matériaux à faible impact environnemental et sanitaire notamment terre crue
- **Conception bioclimatique :** Qualité de l'enveloppe thermique et de l'étanchéité à l'air avec Bbio -39%
- **Consommations maîtrisées et vertueuses :** Cep -38%
- **Réduction des émissions de GES :** émissions liées à l'exploitation limitées à 10 kgeq.CO2 /m².an
- **Biodiversité :** toiture terrasse végétalisée sur 35cm de substrat
- **Confort d'été soutenu :** conception bioclimatique, végétalisation et zones d'ombres pour assurer le confort d'été intérieur et extérieur

HQE
Biosourcé

BREEAM
E3C1

BBCA
BEPOS



Le Syndicat Intégré Assainissement et Rivière de la Région d'Enghien-les-Bains, quasi centenaire, a initié le projet de construction d'un bâtiment exemplaire visant à abriter diverses activités, notamment pédagogiques, orientées sur la gestion de l'eau, l'importance de sa qualité et de sa préservation.

Le lauréat de la consultation, NOS Architecture, porte les dispositions d'une ambition environnementale reposant sur une exemplarité globale. C'est ainsi que le bâtiment fera la part belle aux matériaux géo et biosourcés, atteignant le niveau 3 du label éponyme avec plus de 130kg par m². La fine conception de l'enveloppe permettra également d'atteindre des niveaux de performances énergétiques élevés avec -38% sur le Cep réglementaire.

La forte implication de tous les acteurs à commencer par celle de la maîtrise d'ouvrage est à souligner. Ce point mérite une mise en avant au titre qu'il représente un pilier majeur de la qualité de l'ouvrage futur.

L'exemplarité performancielle future de la maison de l'eau permettra à tous les usagers, depuis les scolaires jusqu'aux élus, d'appréhender les enjeux environnementaux associés à la bonne gestion des ressources naturelles.

